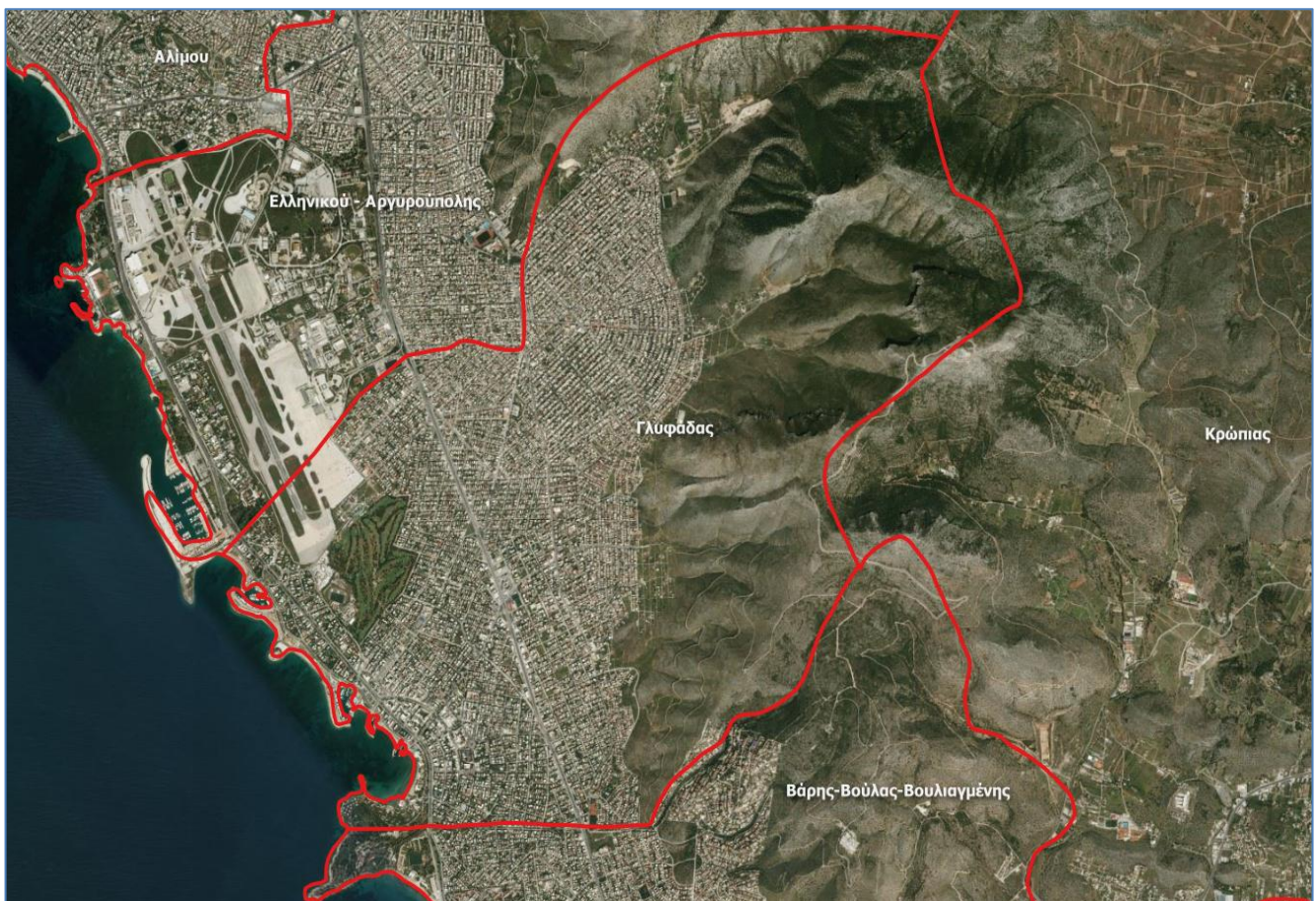


3 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

3.1 Χωροταξική ένταξη - Διοικητική υπαγωγή

Η Γλυφάδα αποτελεί σήμερα έναν από τους μεγαλύτερους πληθυσμιακά Δήμους των νοτίων προαστίων της Αττικής, συνορεύοντας βορειοδυτικά με την υπό εξέλιξη επένδυση στον χώρο του (πρώην) αεροδρομίου Ελληνικού, βόρεια με το Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης και νότια με το Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης. Η θέση του Δήμου ως προς τις όμορες παράκτιες περιοχές (Βούλα, Βουλιαγμένη, Βάρκιζα) χαρακτηρίζεται ως ιδιαίτερα προνομιακή λόγω των υφιστάμενων συγκοινωνιακών συνδέσεων ενώ η βιωματική σχέση της περιοχής με το παράκτιο μέτωπο (και φυσική συνέχεια της ζώνης αναψυχής των αθλητικών εγκαταστάσεων του Αγ.Κοσμά) και της μεγάλης έκτασης πρασίνου (περιοχή Γκόλφ) έχει επιδράσει κατεχορήγη θετικά στην κοινωνικοοικονομική, πολιτιστική και τουριστική ανάπτυξη του Δήμου και συγκεκριμένα της πολεοδομικής ενότητας της Κάτω Γλυφάδας που αποτελεί συνάμα και πολεοδομικό κέντρο. Εκεί συγκεντρώνεται η πλειοψηφία των βασικότερων κεντρικών λειτουργιών σε επίπεδο Δήμου με έντονη την διοικητική και εμπορική φυσιογνωμία του, ακόμα και με δευτερεύουσες υποστηρικτικές χρήσεις.



Εικόνα 1: Απεικόνιση Δήμου Γλυφάδας στην ευρύτερη περιοχή (Πηγή - Σύνθεση χάρτη σε περιβάλλον gis από ανοικτά δεδομένα του <http://msa.yreka.gr/>-προσαρμογή/επεξεργασία ομάδας έργου).

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 3-1



Το σύνολο των παραπάνω βασικών χαρακτηριστικών συνθέτουν την αστική ταυτότητα του Δήμου συνολικά, προσδίδοντας πολυδιάστατη ανάπτυξη και σημαντική εμβέλεια μέσα στη χωρική ενότητα στην οποία ανήκει, αναδεικνύοντας επίσης τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του, ως *Διαδημοτικό κέντρο ευρείας ακτινοβολίας*¹ εντός του Λεκανοπεδίου.

3.2 Επιρροές από το ευρύτερο περιβάλλον σε επίπεδο Περιφέρειας

3.2.1 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής 2021 (Ν.4277/2014 - ΦΕΚ 156/Α/2014)

Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας, συνιστά τον βασικό σχεδιασμό και δράση στήριξης των κατοίκων του Μητροπολιτικού συγκροτήματος της πρωτεύουσας και των οικονομικών δραστηριοτήτων που φιλοξενεί, με πρωταρχικό του στόχο την ανάπτυξη του χώρου συνολικά, θέτοντας προτεραιότητες και *δικλείδες ασφάλειας* σε τομείς όπως η κοινωνία, το επιχειρείν και το περιβάλλον. Αποτελεί Στρατηγικό Σχέδιο Κατευθύνσεων θέτοντας τους εξής στόχους και προτεραιότητες:

- Την παραγωγή και την στήριξη της επιχειρηματικότητας, ως βασικό μοχλό και προϋπόθεση οικονομικής και κοινωνικής βιωσιμότητας.
- Το περιβάλλον, ως σημαντικό πόρο για το σύνολο και το μέλλον της κοινωνίας και ως άξονας για τη βιώσιμη ανάπτυξη.
- Την κοινωνική αλλά και χωρική συνοχή, ως κατεξοχόν ζητούμενο σε περιόδους μετάβασης/κρίσης.
- Τον πολιτισμό ως έννοια που διαπερνά και εμπεριέχει όλες τις επιμέρους εκφράσεις και συνιστώσες της κοινωνίας.
- Την αστική αναζωογόνηση, με ολοκληρωμένες παρεμβάσεις και αστικές αναπλάσεις.

Ειδικά η βιώσιμη αστική κινητικότητα προωθείται με ποικίλους τρόπους, είτε ως διακριτή κατεύθυνση κινητικότητας είτε ως τμήμα ενιαίων πολιτικών ισόρροπης χωρικής ανάπτυξης σε συνδυασμένες δράσεις για τον χωροταξικό/πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό. Χαρακτηριστικά σύμφωνα με το Νόμο προωθούνται τα ακόλουθα:

"...Επιδιώκεται² η ανάπτυξη συστήματος μεταφορών στην κατεύθυνση της βιώσιμης κινητικότητας και της αειφορίας με τους εξής τρόπους:

- α) Με τον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό και προσανατολισμό της χωρικής ανάπτυξης, **κυρίως προς τα δίκτυα των μέσων σταθερής τροχιάς και σε συνάρθρωση με τα μέσα μαζικής μεταφοράς,**
- β) Με την ολοκλήρωση του βασικού οδικού δικτύου Αττικής,
- γ) Με την **κυκλοφοριακή αναδιοργάνωση σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας με βάση τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας,**
- δ) Με **έμφαση στα ήπια μέσα μετακίνησης,**
- ε) Με τη χωροθέτηση βασικών μονάδων εφοδιαστικής διαχείρισης και πρακτορείων μεταφορών, σε συνάρτηση με τη χωροταξική οργάνωση.

1 Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας/Αττικής 2021 (Ν.4277/2014).

2 Άρθρα 5 και 6 του Ν.4277/2014.

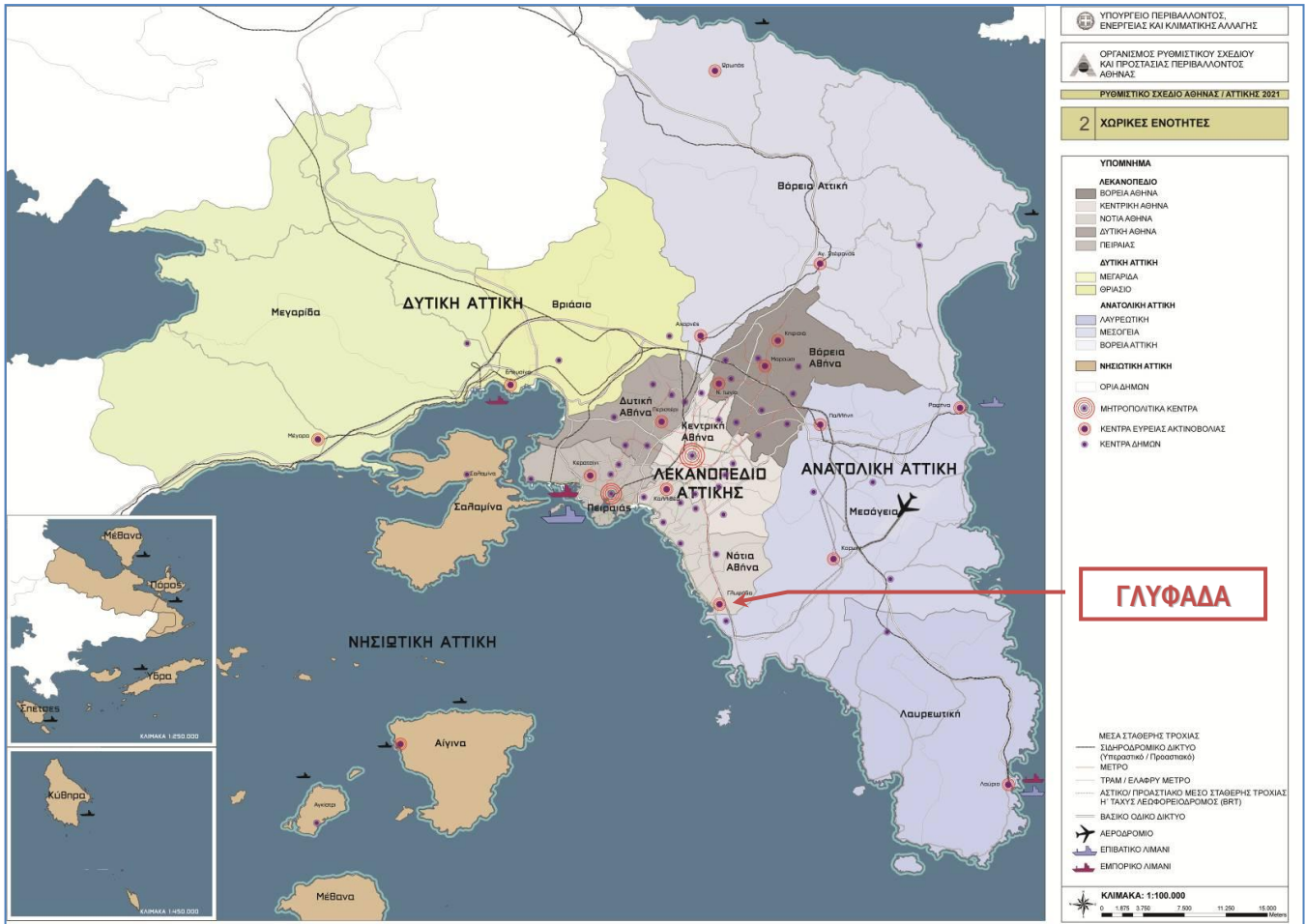
VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 3-2
Ημερομηνία:	01/2022	

Ομοίως, επιδιώκεται η ισόρροπη χωρική κατανομή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, αναπτυξιακών έργων και επενδύσεων και αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος σε όλες τις περιοχές ως εξής:

...γ) **Με πολιτικές για την αύξηση της προσπελασιμότητας με ΜΜΜ και μορφές βιώσιμης κινητικότητας..**"

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο, ο Δήμος Γλυφάδας χωροταξικά ανήκει στη χωρική υποενότητα Νότιας Αθήνας³ ενώ περιλαμβάνεται στα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας⁴ εντός της χωρικής ενότητας του Λεκανοπεδίου.



Εικόνα 2: Χωρικές ενότητες Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/Αττικής 2021.

Ως βασικοί αναπτυξιακοί άξονες που επηρεάζουν την περιοχή μελέτης αποτελούν:

α) Ο αναπτυξιακός άξονας **μητροπολιτικής ακτινοβολίας** που αφορά στον άξονα του Θαλάσσιου μετώπου (ήτοι από το Φαληρικό όρμο μέχρι τη Βουλιαγμένη), με βασικά χαρακτηριστικά την εξασφάλιση του ανοίγματος του μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας προς την θάλασσα και την συνεπαγόμενη ανάπτυξη χρήσεων πολιτισμού, τουρισμού,

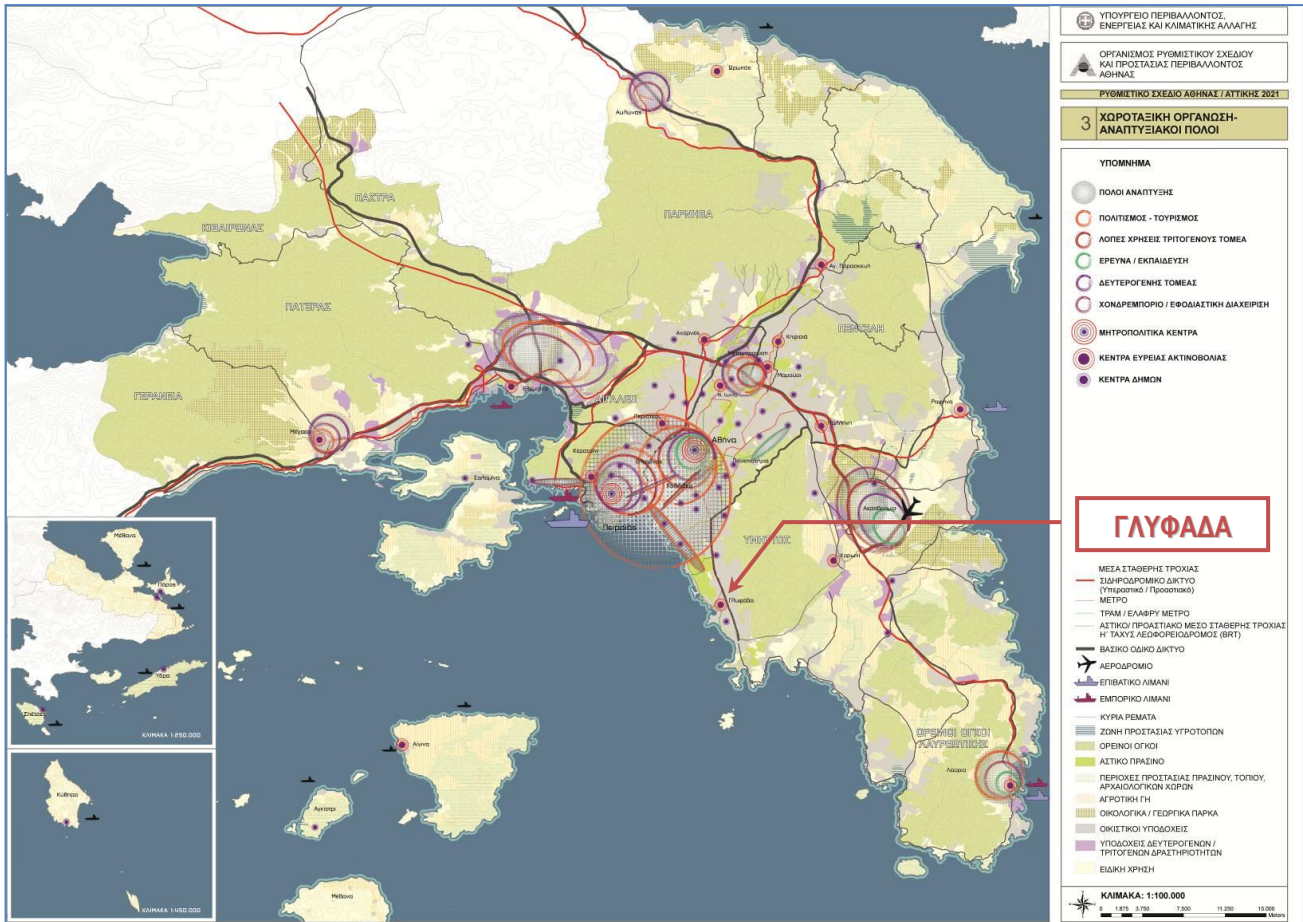
3 Μαζί με τους Δήμους Ελληνικού - Αργυρούπολης, Αλίμου, Νέας Σμύρνης, Μοσχάτου - Ταύρου, Καλλιθέας, Παλαιού Φαλήρου και Αγίου Δημητρίου.

4 Διαδημοτικά κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα ή συστήματα κέντρων της Χωρικής ενότητας του Λεκανοπεδίου που συγκεντρώνουν πολυδιάστατη ανάπτυξη και έχουν σημαντική εμβέλεια στην Χωρική ενότητα την οποία ανήκουν, αναδεικνύοντας τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της και μπορεί να περιλαμβάνουν και ορισμένες δραστηριότητες μητροπολιτικής ακτινοβολίας.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-3
Ημερομηνία:	01/2022	

αναψυχής και αθλητισμού μητροπολιτικής εμβέλειας, διασφαλίζοντας κατ'αυτόν τον τρόπο την προσπελασιμότητα της παράκτιας ζώνης από όλους (κατοίκους και επισκέπτες) και,

β) Ο αναπτυξιακός άξονας **ενδοπεριφερειακής σημασίας** που αφορά στην Λ.Βουλιαγμένης, από την κεντρική περιοχή της Αθήνας προς το Ελληνικό και την Βουλιαγμένη.



Εικόνα 3: Χωροταξική Οργάνωση - Αναπτυξιακοί πόλοι Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/Αττικής 2021.

Όσον αφορά το σύστημα μεταφορών, το Πρωτεύον Δίκτυο αποτελείται από τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς (Προαστιακός Σιδηρόδρομος, Μετρό, Ελαφρύ Μετρό – Τραμ), διαθέτοντας υψηλά λειτουργικά χαρακτηριστικά με κυρίως ακτινικό χαρακτήρα ως προς τα κέντρα Αθήνας και Πειραιά, υποστηρίζοντας παράλληλα τα περιφερειακά κέντρα του Λεκανοπεδίου και της Αττικής. Συγκεκριμένα στην περιοχή μελέτης, το Πρωτεύον Δίκτυο μητροπολιτικής εξυπηρέτησης, διακρίνεται και αφορά σε τρία επιμέρους δίκτυα:

α) το Δίκτυο Προαστιακού Σιδηροδρόμου, που αναπτύσσεται ως βαρύ σύστημα Μέσου Σταθερής Τροχιάς αστικής, προαστιακής και περιφερειακής εξυπηρέτησης, μεγάλης χωρητικότητας και υψηλής εμπορικής ταχύτητας για την ταχεία σύνδεση του Λεκανοπεδίου με τα Περιφερειακά Κέντρα της Αττικής, τις δορυφορικές πόλεις των όμορων νομών και τη διασύνδεση Λιμένων και Αερολιμένων της περιφέρειας μεταξύ τους, καθώς και με το κέντρο της Αθήνας. Μεταξύ των προτεινόμενων γραμμών που επηρεάζουν την Γλυφάδα περιλαμβάνεται η γραμμή: **Ελληνικό – Βάρη – Διεθνές**

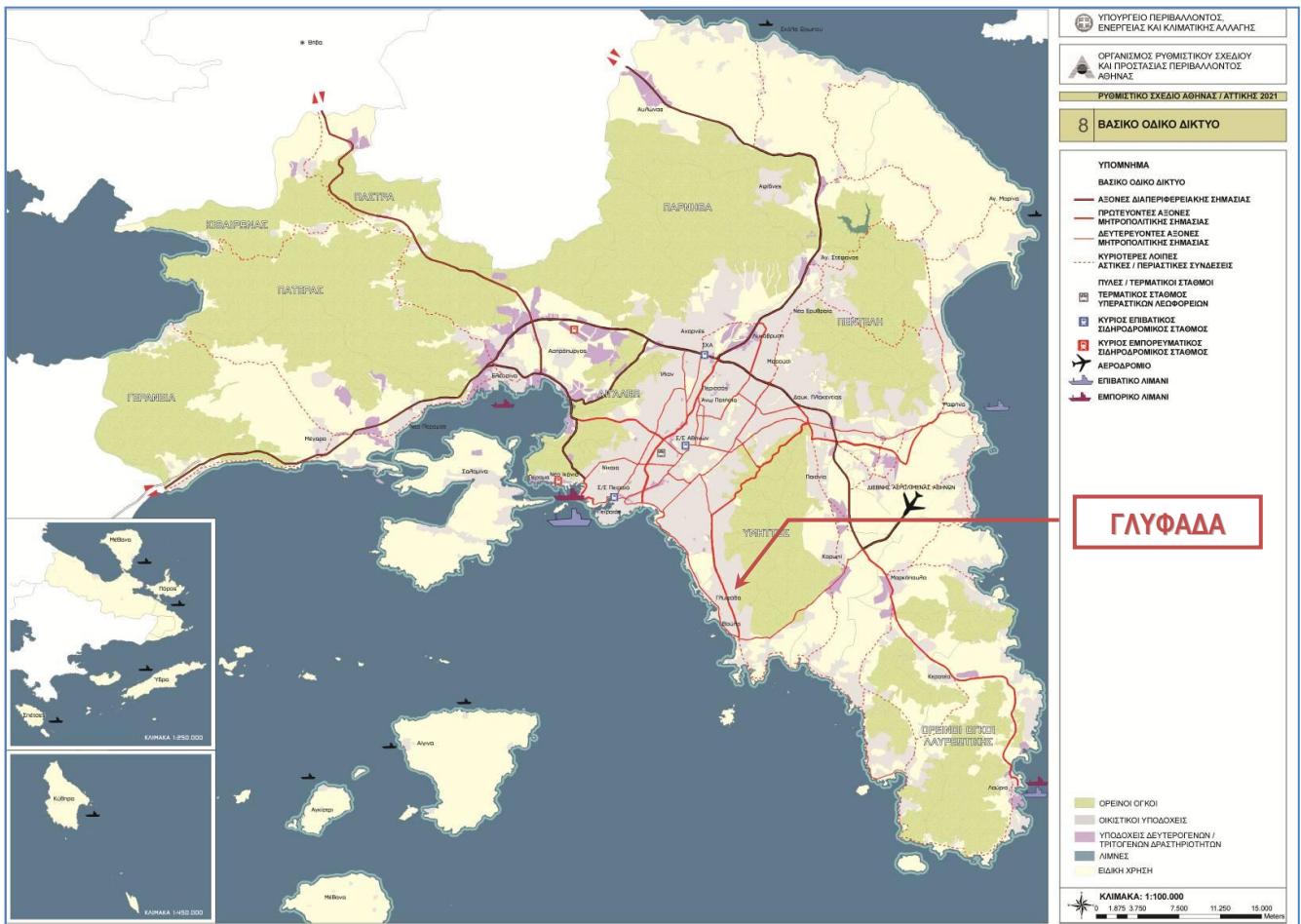
VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-4
Ημερομηνία:	01/2022	

Αεροδρόμιο Αθήνας, που αφορά σε Νέα σύνδεση και που καταρχήν μπορεί (σύμφωνα με το Ρ.Σ.) να υλοποιηθεί με ταχύ λεωφορειόδρομο (BRT) ή Ελαφρύ Μετρό.

β) το Δίκτυο Μετρό και συγκεκριμένα την γραμμή/κλάδο (2): Ιλιον – Ανθούπολη – Ελληνικό – Γλυφάδα (νέα επέκταση) και,

γ) το Δίκτυο Τραμ - Ελαφρού Μετρό και συγκεκριμένα την γραμμή: Σύνταγμα – Π. Φάληρο – Βούλα (έχει υλοποιηθεί).

Αναφορικά με το Βασικό Οδικό Δίκτυο του Σχεδίου, ορίζεται η Λ.Βουλιαγμένης ως άξονας Πρωτεύουσας Μητροπολιτικής Σημασίας, λειτουργώντας ως *βασικός διανεμητήριος* για τις κυριότερες ροές εισόδου στον πυρήνα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος καθώς και η Λ.Ποσειδώνος ως αστική λεωφόρος, αρτηρία που διατρέχει αξονικά μια αλληλουχία κεντρικών συνοικιών. Συγκεκριμένα, στις αστικές λεωφόρους προωθούνται *έργα και μέτρα αναβάθμισης του παρόδιου δημόσιου χώρου, εκλογίκευσης της κίνησης με ΙΧ, απόδοσης απόλυτης προτεραιότητας στα επιφανειακά Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, δημιουργίας ειδικών διαδρόμων και υποδομών για την κίνηση και στάθμευση των ποδηλάτων, αναβάθμισης των χώρων κίνησης των πεζών, στο πλαίσιο ευρύτερων παρεμβάσεων βιώσιμης κινητικότητας μητροπολιτικού χαρακτήρα.*



Εικόνα 4: Βασικό Οδικό Δίκτυο Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/Αττικής 2021.

Όσον αφορά την πολιτική στάθμευσης παραθέτονται οι εξής κατευθύνσεις⁵:

5 Πηγή: ΥΠΕΚΑ, Τεύχος παρουσίασης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/Αττικής 2021.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-5
Ημερομηνία:	01/2022	



- Ελεγχόμενη στάθμευση στα κέντρα των δήμων και σε κρίσιμες περιοχές, έλεγχος της παράνομης στάθμευσης και διασφάλιση των κανονισμών για τον περιορισμό της παρόδιας στάθμευσης.
- Περιορισμοί στάθμευσης στα υπερτοπικά πολεοδομικά κέντρα και πλήρης απαγόρευση της παρόδιας στάθμευσης κατά μήκος του Βασικού Οδικού Δικτύου, ιδιαίτερα στους άξονες διέλευσης του επιφανειακού δικτύου των Δημόσιων Συγκοινωνιών.
- Δημιουργία οργανωμένων χώρων Στάθμευσης – Μετεπιβίβασης, σε περιφερειακούς και τερματικούς σταθμούς του Πρωτεύοντος Δικτύου.
- Δημιουργία, με κατάλληλη αναπροσαρμογή του θεσμικού πλαισίου, συλλογικών χώρων στάθμευσης, μικρής και μεσαίας κλίμακας, για την κάλυψη των αναγκών σε στάθμευση της κατοικίας και των επαγγελματικών χρήσεων, κατά προτεραιότητα σε πυκνοδομημένες περιοχές.
- Τιμολογιακή πολιτική παρόδιας και εκτός οδού στάθμευσης, συσχετισμένη με την ύπαρξη σταθμών δημόσιας χρήσης και την τιμολογιακή πολιτική της δημόσιας συγκοινωνίας.
- Μείωση της προσφοράς θέσεων οργανωμένης στάθμευσης στις περιοχές με υψηλό βαθμό προσπελασιμότητας από τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, ιδιαίτερα σε χρήσεις γης και πόλους έλξης σημαντικού αριθμού μετακινήσεων.
- Αύξηση της προσφοράς θέσεων στάθμευσης εκτός οδού για την κατοικία, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη του δείκτη ιδιοκτησίας ΙΧ ανά Δήμο και τους ευρύτερους και τοπικούς πολεοδομικούς στόχους.
- Για τη συνολική ρύθμιση θεμάτων στάθμευσης σε κρίσιμες περιοχές από πλευράς πολεοδομικού σχεδιασμού, θεσπίζεται διαδικασία ορισμού Περιοχών Στάθμευσης στις οποίες θα ισχύει ειδικό καθεστώς χωροθέτησης, τιμολόγησης κ.ά. Οι Περιοχές Στάθμευσης θεσμοθετούνται κατόπιν ειδικών μελετών, στα πλαίσια του εγκεκριμένου σχεδιασμού επιπέδου εξειδίκευσης του Ρυθμιστικού, Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή μελετών ανάπλασης.
- Καθορισμός, σε συνεργασία με τα συναρμόδια υπουργεία και τους εμπλεκόμενους Δήμους, χώρων στάσης και στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων.

οι οποίες αφορούν βασικές αρχές σχεδιασμού και διαχείρισης που θα πρέπει να υιοθετηθούν από τους υπό εξέταση και κυκλοφορικά κορεσμένους δήμους του Λεκανοπεδίου.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-6
Ημερομηνία:	01/2022	

3.2.2 Σχέδιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Ακτών Αττικής

Σύμφωνα με το ΣΟΔΑΑ⁶ (Σχέδιο-Πλαίσιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής) προβλέπεται για ζώνες συγκέντρωσης αναπτυξιακών οικονομικών δραστηριοτήτων, η τόνωση και ο εκσυγχρονισμός των οικονομικών δραστηριοτήτων με παράλληλη λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης τόσο για το θαλάσσιο όσο και για το χερσαίο περιβάλλον. Ειδικότερα, προβλέπονται τα εξής:

- Μεγιστοποίηση των θετικών επιπτώσεων προς την ευρύτερη περιοχή από την ανάπτυξη των παράκτιων δραστηριοτήτων, όπως τόνωση δυναμικής τοπικού παραγωγικού ιστού, επιχειρηματικότητας, απασχόλησης.
- Οργάνωση, ανάπτυξη των περιοχών με πολεοδομικά εργαλεία για περιορισμό της όχλησης προς τις παρακείμενες λειτουργίες και δραστηριότητες, όπως πολεοδόμηση, θεσμοθέτηση ζωνών προσβάσεων στην ακτή και περιορισμό της αποκλειστικότητας στη χρήση του παράλιου μετώπου, έλεγχο της πυκνότητας χρήσης και δόμησης, αισθητική των κατασκευών και των ακάλυπτων χώρων, φυτεύσεις.
- Περιβαλλοντική αποκατάσταση εδαφών.
- Εφαρμογή ήπιων τεχνικών για τα λιμενικά έργα, σε συνάρτηση με τη θαλάσσια δυναμική.
- Απομάκρυνση ασύμβατων με την ακτή και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της δραστηριοτήτων και αποσυμφόρηση της από εντατικές – αποκλειστικές χρήσεις, πλην των επιλεγμένων προς τούτο αναπτυξιακών ζωνών και θεσμοθετημένων χρήσεων.
- Προσφορά γης για τη μετεγκατάσταση μονάδων στις οποίες είναι αναγκαία η παράκτια χωροθέτηση αλλά πρέπει να απομακρυνθούν από τον αστικό ιστό, ή από περιοχές αναπλάσεων.

Επιπλέον για την ανάπτυξη της τουριστικής υποδομής και αναψυχής προτείνεται:

- Υπερτοπική εμβέλεια παράκτιας ζώνης.
- Ανάπτυξη τμημάτων παράκτιας ζώνης ως πόλων ήπιας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού.
- Αύξηση προσπελασιμότητας βελτίωση και εξασφάλιση κάθετων προσβάσεων σύνδεσης με τον παρακείμενο αστικό ιστό. Κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση με την οργάνωση προσελεύσεων με δημόσια συγκοινωνία.
- Εξασφάλιση της συνέχειας της ζώνης θαλάσσιου μετώπου και περιορισμός επέκτασης οικιστικής ζώνης.
- Περιορισμός της δόμησης σε επίπεδο 'οικιστικού συνεχούς' με την παρεμβολή χώρων πρασίνου.
- Οργάνωση των τουριστικών υποδομών, όπως μαρίνες και ξενοδοχεία.
- Εξασφάλιση υψηλής ποιότητας και αισθητικής αστικού περιβάλλοντος και τοπίου.
- Προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του τοπίου, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και των παράκτιων οικοσυστημάτων, θαλάσσιων και χερσαίων. Ενιαία διαχείριση της παράκτιας ζώνης λαμβάνοντας υπόψη, τόσο το θαλάσσιο και χερσαίο τμήμα της, όσο και τις λεκάνες απορροής που καταλήγουν σε αυτήν.
- Εφαρμογή της αρχής της ελεύθερης πρόσβασης στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας. Ενδεχόμενο οικονομικό αντάλλαγμα προκύπτει από την χρήση των εγκαταστάσεων και των προσφερόμενων υπηρεσιών.

⁶ Περιλαμβάνονται αναφορές και στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 3-7
Ημερομηνία:	01/2022	



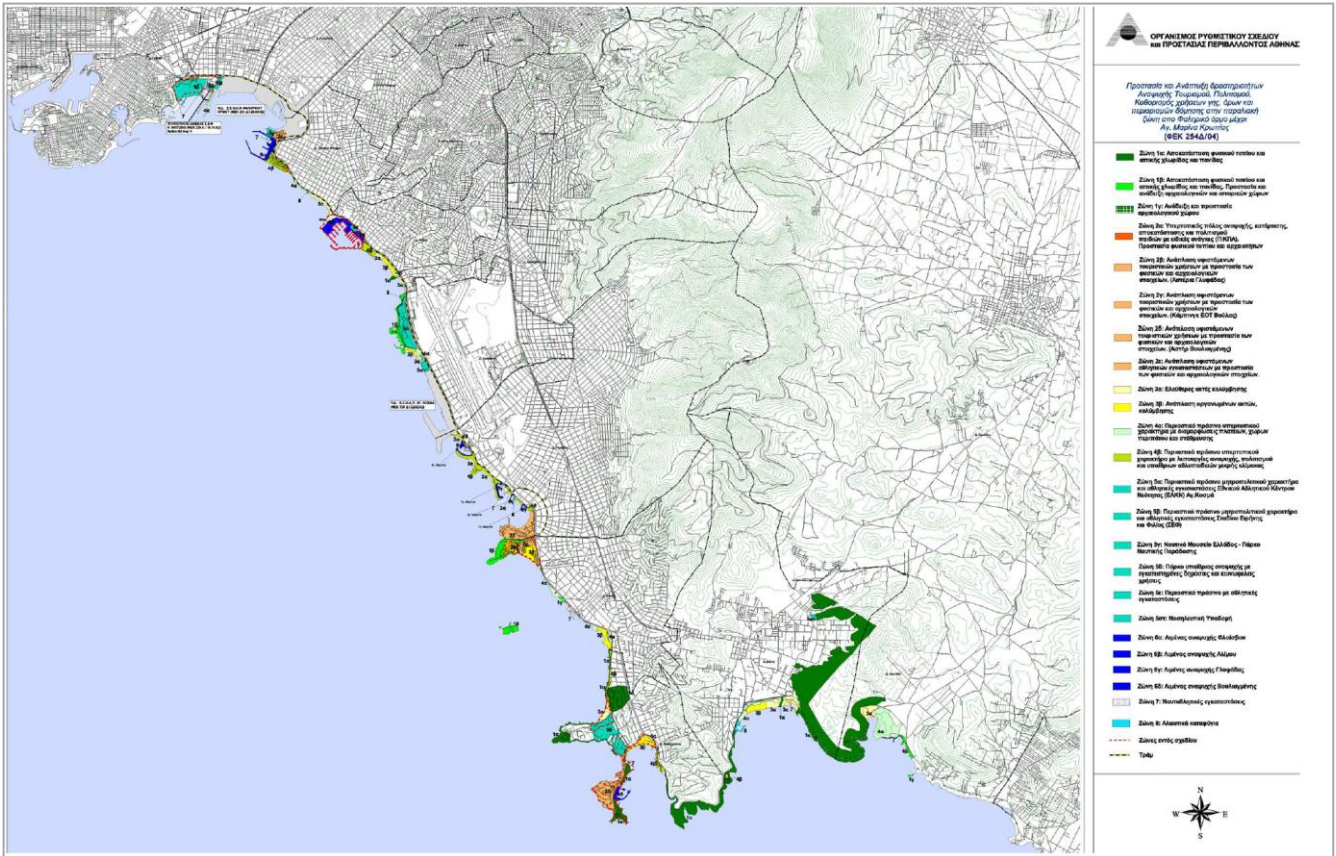
- Διεύρυνση και ενίσχυση του δημόσιου, κοινόχρηστου χαρακτήρα όλης της παραλιακής ζώνης και κυρίως της ζώνης αιγιαλού και παραλίας, με αποφυγή συνεχούς τοποθέτησης σκιάστρων και εξασφάλιση της συνέχειας με καθαίρεση των περιφράξεων, απομάκρυνση του ΙΧ αυτοκινήτου και αποφυγή εκτεταμένων χώρων στάθμευσης, διαμόρφωση δικτύων πεζοπορίας και ποδηλάτου, και αποκατάσταση των συνδέσεων μεταξύ των ακτών και της ενδοχώρας τους.
- Περιορισμός των λιμενικών έργων στα απολύτως αναγκαία και σε χαρακτηρισμένες προς τούτο ζώνες, με εφαρμογή ήπιων τεχνικών σε συνάρτηση με τη θαλάσσια δυναμική. Θεσμική και λειτουργική αναδιοργάνωση του συστήματος λιμένων, προς όφελος της αποτελεσματικότητας και της βέλτιστης χωρικής και λειτουργικής οργάνωσής τους.
- Εφαρμογή αστικού σχεδιασμού υψηλής ποιότητας, με βιοκλιματικές αρχιτεκτονικές εφαρμογές, εμπλουτισμό της φύτευσης με κατάλληλα για την ακτή είδη, διεύρυνση μαλακών επιφανειών στις υπαίθριες διαμορφώσεις, αντικατάσταση υλικών επίστρωσης με φιλικά στο περιβάλλον υλικά και, γενικά, αναβάθμιση του τεχνητού και φυσικού τοπίου.
- Συντονισμός των προγραμμάτων και δράσεων των εμπλεκόμενων ανά ζώνη φορέων, καθιέρωση της χρονικής προτεραιότητας του σχεδιασμού και ενίσχυση της συμμετοχής των πολιτών μέσω διαδικασιών διαβούλευσης.
- Πρόβλεψη ειδικών μέτρων για την τήρηση της νομοθεσίας, π.χ. κατεδάφιση αυθαιρέτων, καθώς και για την απόδοση μέρους των εσόδων που προκύπτουν από αποδοτικές χρήσεις στο Πράσινο Ταμείο, ώστε να κατανεμηθούν σε έργα περιβαλλοντικής προστασίας και συντήρησης των φυσικών περιοχών.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 3-8
Ημερομηνία:	01/2022	

3.2.3 Ειδικές ρυθμίσεις Χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγ.Μαρίνα Κρωπίας (ΦΕΚ Δ 254/2004)

Σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ 254/2004, καθορίζονται ειδικές ρυθμίσεις για τις χρήσεις γης, τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης αναφορικά με το παράκτιο μέτωπο της Αττικής από τον Φαληρικό Όρμο έως και την Αγ.Μαρίνα Κρωπίας, περιλαμβάνοντας ζώνες επιρροής που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων 9 παραλιακών Δήμων⁷ της πρωτεύουσας.



Εικόνα 5: Προστασία και ανάπτυξη δραστηριοτήτων αναψυχής, τουρισμού, πολιτισμού. Καθορισμός χρήσεων γης , όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη από Φαληρικό όρμο μέχρι Αγ.Μαρίνα Κρωπίας (ΦΕΚ Δ 254/2004).

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται **8 ζώνες αναφοράς και βαθμού προστασίας** με τα εξής χαρακτηριστικά: απόλυτης προστασίας, περιοχές κοινωνικής πρόνοιας, αθλητισμού, τουρισμού και αρχαιολογικής προστασίας, περιοχές ακτών κολύμβησης, περιοχές ελεύθερων χώρων πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα με ήπια ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και περιπάτου, περιοχές μητροπολιτικού χαρακτήρα περιαστικού πρασίνου, αθλητισμού, πολιτισμού και κοινωνικής πρόνοιας, περιοχές αγκυροβολίων - λιμένων αναψυχής, περιοχές ναυταθλητικών εγκαταστάσεων και περιοχές παραχωρημένες σε αλιείς.

Συγκεκριμένα για το Δήμο Γλυφάδας, αναφέρονται τα εξής:

⁷ Δήμοι Πειραιά, Μοσχάτου-Ταύρου, Καλλιθέας, Παλαιού Φαλήρου, Αλίμου, Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας, Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και Κρωπίας.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-9
Ημερομηνία:	01/2022	



ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	
Ζώνη 1:	Απόλυτης προστασίας (περιοχές αποκατάστασης φυσικού τοπίου αττικής χλωρίδας και πανίδας) Δεν αφορά το Δήμο Γλυφάδας.
Ζώνη 2:	Περιοχές κοινωνικής πρόνοιας, αθλητισμού, τουρισμού και αρχαιολογικής προστασίας με συγκεκριμένες εξειδικεύσεις άνα επηρεαζόμενο Δήμο. Ο Δήμος Γλυφάδας περιλαμβάνεται στην ζώνη 2β, όπου για την περιοχή των Αστεριών καθορίζονται οι εξής χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης: <i>Α) Πρόκειται για περιοχή προστασίας φυσικών και αρχαιολογικών στοιχείων και ανάπτυξης υφιστάμενων τουριστικών χρήσεων.</i> <i>Β) Στο τμήμα που δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων, επιτρέπονται τα τουριστικά καταλύματα και η οργανωμένη ακτή κολύμβησης με συγκεκριμένες προϋποθέσεις.</i> Όπως προαναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο, πραγματοποιείται ήδη επένδυση στην εν λόγω περιοχή των Αστεριών Γλυφάδας (από την Grivalia Hospitality) που βρίσκεται σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής.
Ζώνη 3:	Περιοχές με τις ακτές κολύμβησης και εξειδικεύσεις σε ζώνες 3α και 3β αντίστοιχα. Ο Δήμος Γλυφάδας περιλαμβάνεται στην ζώνη 3α.
Ζώνη 4:	Περιοχές ελεύθερων χώρων πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα με ήπια ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και περιπάτου , με εξειδικεύσεις σε ζώνες 4α και 4β αντίστοιχα. Ο Δήμος Γλυφάδας περιλαμβάνεται στην ζώνη 4α, ενώ στη ζώνη 4β περιλαμβάνονται οι εκτός σχεδίου περιοχές και τμήματα ζώνης παραλίας (που ανήκουν σε αυτόν - συγκεκριμένα ζώνη ιδιοκτησίας Συλλόγου "Αρχέλων").
Ζώνη 5:	Περιοχές μητροπολιτικού χαρακτήρα περιαστικού πρασίνου, αθλητισμού, πολιτισμού και κοινωνικής πρόνοιας , με εξειδικεύσεις σε ζώνες 5α, 5β, 5γ, 5δ, 5ε και 5στ αντίστοιχα. Δεν αφορά το Δήμο Γλυφάδας.
Ζώνη 6:	Περιοχές τουριστικών αγκυροβολίων-λιμένων αναψυχής , με εξειδικεύσεις σε ζώνες 6α, 6β, 6γ και 6δ αντίστοιχα. Ο Δήμος Γλυφάδας περιλαμβάνεται στην ζώνη 6γ που αφορά στις Μαρίνες (ιδιοκτησίας) της Γλυφάδας.
Ζώνη 7:	Περιοχές ναυαθλητικών εγκαταστάσεων παραχωρημένες από δημόσιους φορείς σε αναγνωρισμένα από τη Γ.Γ.Α. αθλητικά σωματεία, μέλη της Ελληνικής Ιστιοπλοϊκής Ομοσπονδίας. Περιλαμβάνεται η περιοχή/ζώνη ιδιοκτησίας του Ναυτικού Ομίλου Γλυφάδας.
Ζώνη 8:	Αφορά σε μικρές θαλάσσιες και χερσαίες εκτάσεις στους Δήμους Παλαιού Φαλήρου, Αλίμου, Ελληνικού, Γλυφάδας και Βάρης παραχωρημένες σε αναγνωρισμένα σωματεία επαγγελματικών αλιέων εποπτευόμενων από τη Δ/ση Αλιείας της αντίστοιχης Περιφέρειας. Αφορά στη ζώνη ιδιοκτησίας αλιευτικού καταφυγίου.

Υπενθυμίζεται ότι για το σύνολο της παραλίας του Δήμου, υπάρχει σχετική μελέτη περί διαμόρφωσης της παραλίας της Γλυφάδας, που εμπίπτει στις προαναφερόμενες ζώνες 3α, 4β, 6γ, 7 και 8 του ΦΕΚ Δ 254/2004 στην οποία προτείνονται σειρά παρεμβάσεων και δραστηριοτήτων προς ανάπτυξη για το παράκτιο μέτωπο.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-10
Ημερομηνία:	01/2022	



3.2.4 Προστασία Ορεινού Όγκου Υμηττού

Κατά την παρούσα περίοδο εκπόνησης του ΣΒΑΚ, έχει κατατεθεί Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για τον "Καθορισμό μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών πάρκων Γουδί - Ιλισίων". Βασικοί στόχοι του Σχεδίου είναι:

1. Αυστηροποίηση του καθεστώτος προστασίας, τόσο για τη ζώνη απολύτου προστασίας, όσο και για την περιφερειακή ζώνη, κυρίως μέσα από τη μείωση των επιτρεπόμενων χρήσεων, την αύξηση της αρτιότητας και την κατάργηση των παρεκκλίσεων.
2. Σαφής οριοθέτηση ζωνών προστασίας, τόσο για τον ορεινό όγκο όσο και για τις πεδινές, τις δασικές και αγροτικές εκτάσεις της περιφερειακής ζώνης, καθώς και για τις περιοχές αστικού πρασίνου.
3. Καθορισμός σαφών ρυθμίσεων προστασίας που θα αντιμετωπίζουν την περιοχή ως υπό προστασία οικοσύστημα.
4. Εναρμόνιση με τις ανάγκες διαχείρισης των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης, όπως αυτές απορρέουν από την οδηγία 92/43/ΕΟΚ, στις οποίες τις προστατευτικές διατάξεις υπάγεται μεγάλο τμήμα της περιοχής.
5. Σύνδεση του ορεινού όγκου με τον αστικό ιστό, κυρίως μέσω της θεσμοθέτησης και οριοθέτησης δυο μητροπολιτικών πάρκων.

Οι προτεινόμενες ζώνες που προσδιορίζονται και **επιηρεάζουν την περιοχή μελέτης** είναι οι εξής:

2. Ζώνη Β – Περιφερειακή ζώνη προστασίας: Καλύπτει τις προτεινόμενες από την αρχική εισήγηση της υπηρεσίας ζώνες Β1, Β2 και Β3 (με εξαίρεση την περιοχή των Ιλισίων). Επιτρέπονται ήπιες χρήσεις, όπως συμβαίνει σε όλες τις περιφερειακές ζώνες προστατευόμενων περιοχών, στις οποίες υπάρχει ανθρωπογενής δραστηριότητα. Εντός της ζώνης Β επιτρέπεται η εκπαίδευση, η γεωργία και η υπαίθρια αναψυχή... Ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας ορίζονται τα 40 στρέμματα, μέγιστος συντελεστής δόμησης το 0,2 και ποσοστό κάλυψης το 15%. Η διαμόρφωση χώρων υπαίθριας αναψυχής, ανεξαρτήτως του χαρακτήρα της έκτασης, διέπεται από τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης 66102/970/1995 (ΦΕΚ Β`330/28.4.1995) σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία. Από τα επιτρεπόμενα έργα και εργασίες της ανωτέρω απόφασης, εξαιρούνται οι περιπτώσεις 9 (κέντρα πληροφόρησης επισκεπτών) και 15 (ξύλινα λυόμενα οικήματα).

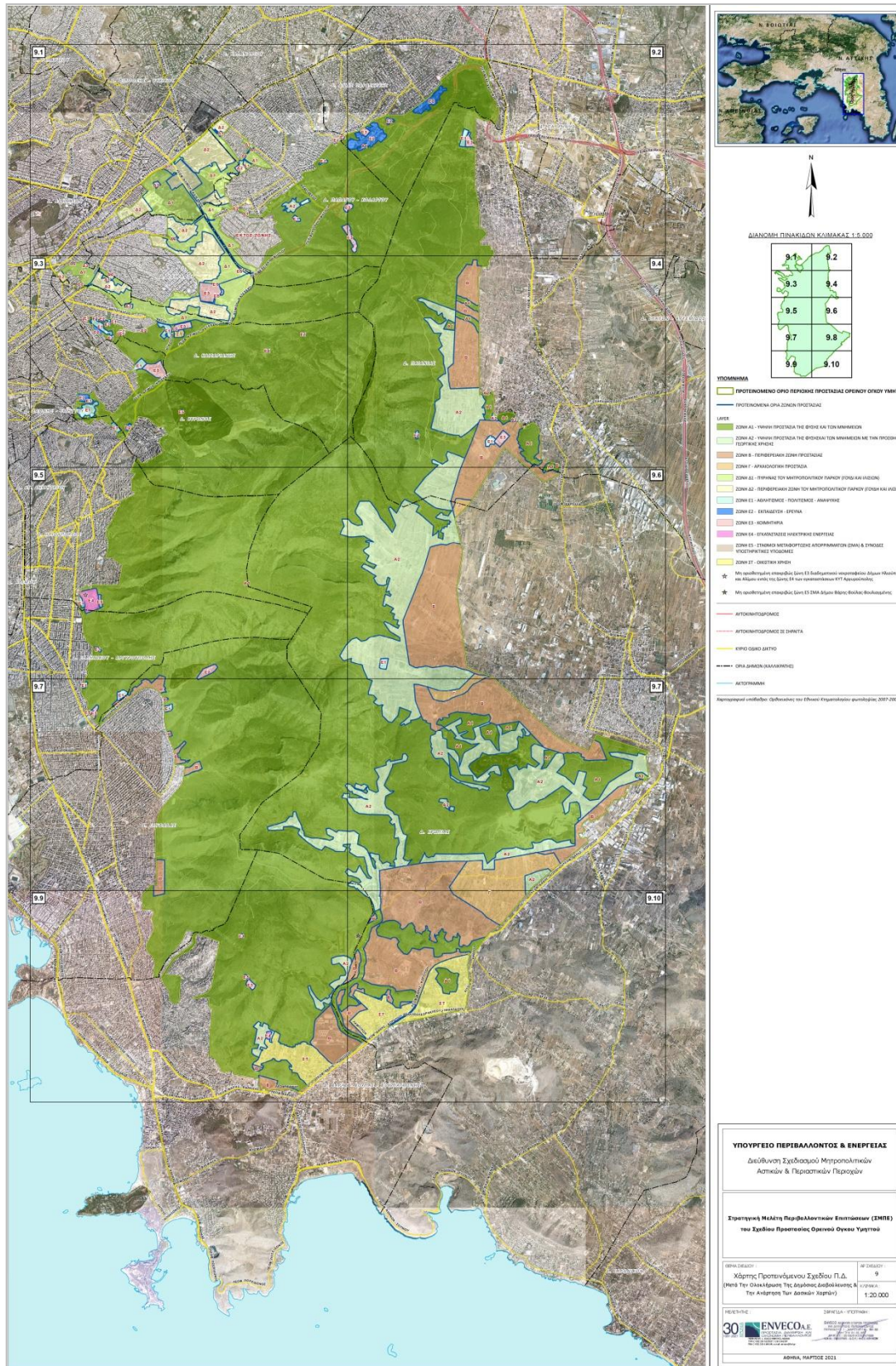
5. Ζώνη Ε – Ειδικές χρήσεις: Εντός αυτής είναι δυνατή η λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, με την προϋπόθεση της τήρησης της περί νεκροταφείων ειδικότερης νομοθεσίας, της μη περαιτέρω επέκτασης στη δασική ζώνη και της πλήρους απαγόρευσης της κυκλοφορίας οχημάτων εντός αυτών.

Επίσης μεταξύ άλλων:

- Στο σύνολο της προστατευόμενης περιοχής απαγορεύεται η άσκηση της θήρας και η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων.
- Σύμφωνα με τη σχετική μελέτη της υπηρεσίας του Οργανισμού, οριοθετείται ζώνη απολύτου προστασίας πλάτους 50μ. εκατέρωθεν της κοίτης των ρεμάτων και απαγορεύεται η λειτουργία λατομείων και βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-11
Ημερομηνία:	01/2022	



Εικόνα 6: Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. (μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Διαβούλευσης & την ανάρτηση των δασικών χαρτών (Πηγή: <https://ypen.gov.gr/ischyro-plegma-metron-prostasias-gia-ton-ymitto/>).

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-12
Ημερομηνία:	01/2022	



3.3 Μελέτη "Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Γλυφάδας

Σύμφωνα με το στάδιο Β2 της μελέτης "Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Γλυφάδας⁸, παρουσιάζεται το νέο πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του Δήμου, με βάση τα εξής σημεία σχεδιασμού:

- ❖ Προσδιορίζονται 6 νέες πολεοδομικές ενότητες με βάση τα λειτουργικά χαρακτηριστικά των γειτονιών του Δήμου και τις παροχές εξυπηρέτησεων. Υπενθυμίζεται ότι στο ΓΠΣ του 1989, ο Δήμος περιελάμβανε 13 πολεοδομικές ενότητες/γειτονιές.
- ❖ Προσδιορίζονται άζονες γενικής κατοικίας, σύμφωνα με τις νέες πολεοδομικές ενότητες, με στόχο αφενός να αποσυμφορήσουν τις τρέχουσες αλλά και μελλοντικές ανάγκες σε κεντρικές λειτουργίες και εξυπηρέτησεις και αφετέρου να συμβάλλουν ουσιαστικά στην προστασία της αμιγούς κατοικίας στις λοιπές περιοχές.
- ❖ Προσδιορίζεται το πολεοδομικό κέντρο, διατηρώντας την θέση του υφιστάμενα χαρακτηρισμένου από το ισχύον ΓΠΣ, το οποίο παράλληλα αναβαθμίζεται (λειτουργικά) σε υπερτοπικό κέντρο εμπορίου-αναψυχής με προτάσεις ειδικών στοχευμένων παρεμβάσεων για την διάχυση του χαρακτήρα του έως και το παράκτιο μέτωπο, ενθαρρύνοντας επίσης τις ήπιες μορφές μετακίνησης (πεζή μετακίνηση, ποδήλατο), στο πλαίσιο της βιώσιμης κινητικότητας.
- ❖ Προσδιορίζεται ζώνη τουρισμού - αναψυχής κατά μήκος της Λ.Ποσειδώνος, λειτουργώντας ως νέος καταλύτης επενδύσεων σε συναφείς χρήσεις, λαμβάνοντας υπόψη και τη νέα επένδυση στο χώρο του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού.
- ❖ Προσδιορίζεται νέα ιεράρχηση οδικού δικτύου για την διευκόλυνση των εσωτερικών και διαδημοτικών μετακινήσεων στην περιοχή μελέτης.
- ❖ Προτείνεται η ανάπλαση του παράκτιου μετώπου της Γλυφάδας, με βάση μελέτες του ΟΡΣΑ⁹ αλλά και του Δήμου Γλυφάδας¹⁰.
- ❖ Προτείνεται η προστασία και ανάδειξη του ορεινού όγκου του Υμηττού σε συνεργασία με τους λοιπούς επηρεαζόμενους Δήμους.
- ❖ Προσδιορίζεται η ένταξη νέων περιοχών εντός του υφιστάμενου σχεδίου πόλης. Συγκεκριμένα, αφορά τις περιοχές: α) περιοχή έκτασης 61 στρεμμάτων στην περιοχή Αγ.Παντελεήμονα (μεταξύ του Γκόλφ και του πρώην διεθνούς αερολιμένα Ελληνικού), β) περιοχή Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων - Δημοτικού Σταδίου (μεταξύ του Γκόλφ και της Αλ.Παναγούλη), η οποία περιλαμβάνει έκταση όπου σήμερα λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης

⁸ Το Στάδιο Β2 του ΓΠΣ Γλυφάδας έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. του Δήμου Γλυφάδας σύμφωνα με την υπ.αρ.Πρωτ.: 36959/202 έγγραφο που περιλαμβάνει την υπ.αρ.: 156/2020 πράξη του Δ.Σ. με θέμα την "Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Μ.Π.Ε.) αναθεώρησης ΓΠΣ Δήμου Γλυφάδας και ενσωμάτωση συμπερασμάτων Σ.Μ.Π.Ε. στο Στάδιο Β2, σε συνέχεια του με αρ.πρωτ.: 112119/1375/2-12-2020 εγγράφου του Υπουργείου Περιβάλλοντος.

⁹ Προκαταρκτική μελέτη διαμόρφωσης παραλίας Γλυφάδας (ΟΡΣΑ, 04/2009).

¹⁰ Μελέτη ωρίμανσης Σχεδίου Γενικής Διάταξης Παραλίας Γλυφάδας (11/2018) και Μελέτη ανάπλασης παραλιακού μετώπου του Δήμου Γλυφάδας (153/2020).

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 3-13



ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

σκαφών, γ) περιοχή στην Αιξωνή μεταξύ των οδών Ηφαίστου, Αρετής, Σερρών και της νοητής προέκτασης της οδού Πάρου, δ) περιοχές συνολικής έκτασης 22 στρεμμάτων στην περιοχή του Ο.Σ. Καφεπωλών μεταξύ των οδών Αγ.Νεκταρίου και Πριγκηποννήσων, ε) περιοχή μεταξύ των οδών Παπαφλέσσα, Ομαλού, Μαυρομιχάλη, Μετσόβου, συνολικής έκτασης 30 στρεμμάτων.

Αναλυτικότερα η πολεοδομική οργάνωση του Δήμου σύμφωνα με την μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ, περιλαμβάνει τις εξής πολεοδομικές ενότητες:

ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

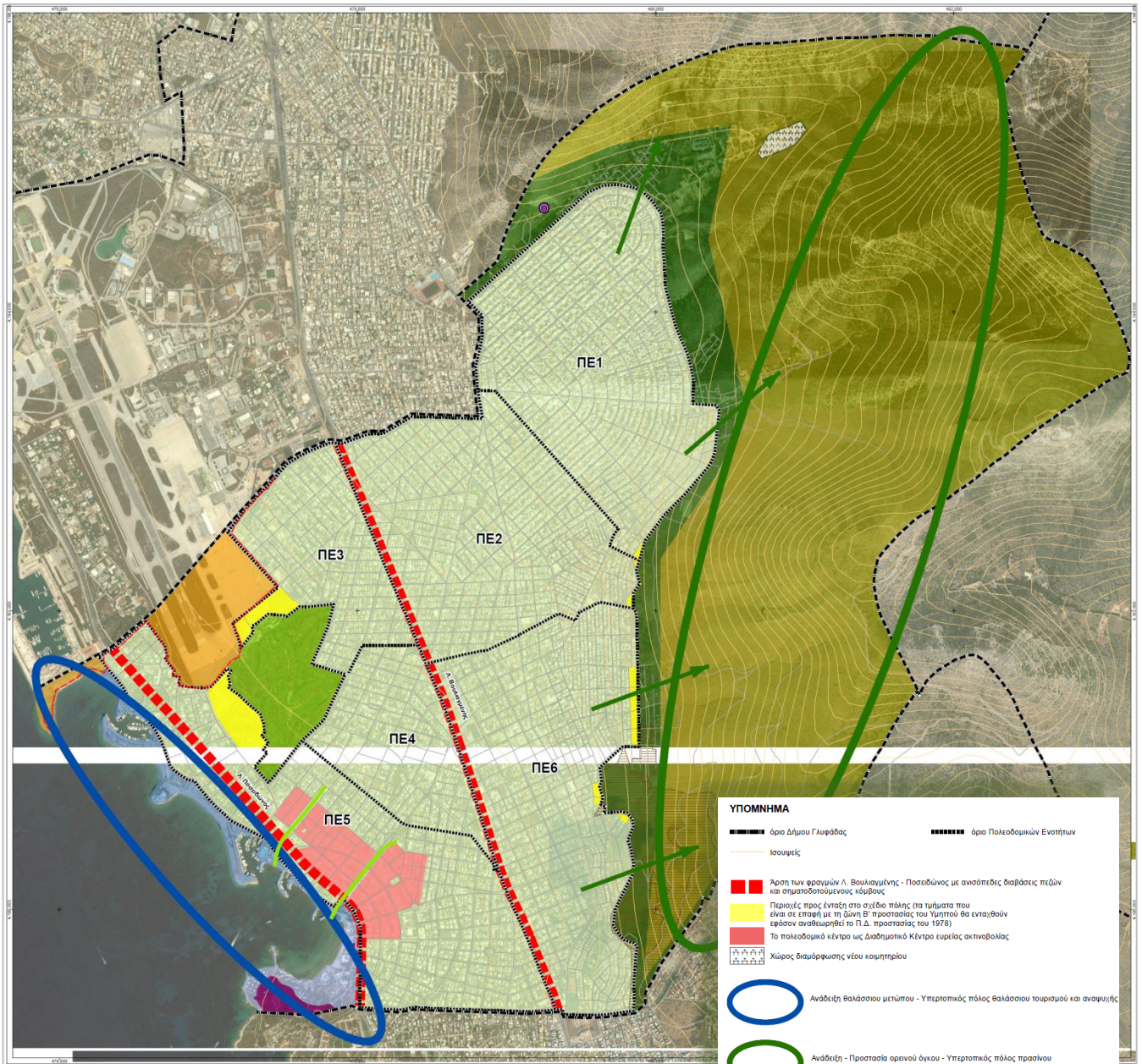
σύμφωνα με το σχέδιο Π.1 του υπό έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας

- ΠΕ-1: ΤΕΡΨΙΘΕΑ** Αφορά την περιοχή της Τερψιθέας και συγκεκριμένα περιλαμβάνει τις ισχύουσες πολεοδομικές ενότητες 1,2,3, τμήμα της 4 και τμήμα της 13, με νότιο όριο την οδό Κυνουρίας. Επιπλέον, περιλαμβάνεται μικρή προς ένταξη περιοχή που ορίζεται από την Λ.Κων. Αθανάτου και της νοητής προέκτασης του υφιστάμενου ορίου του Σχεδίου Πόλης (ήτοι οδός Κομνηνών).
- ΠΕ-2: ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ** Περιλαμβάνει τις ισχύουσες πολεοδομικές ενότητες 5,6, τμήμα της 4 και τμήμα της 13. Επιπλέον, περιλαμβάνονται και 2 προς ένταξη περιοχές που περικλείονται από τις οδούς Ελλησπόντου, Τρικόρφων και τη νοητή προέκταση της Γ.Φρατζή και της Κομνηνών.
- ΠΕ-3: ΒΟΡΕΙΑ ΓΛΥΦΑΔΑ** Συμπίπτει με την ισχύουσα πολεοδομική ενότητα 9. Επιπλέον, περιλαμβάνεται η προς ένταξη περιοχή του Αγ.Παντελεήμονα.
- ΠΕ-4: ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ** Περιλαμβάνει την ισχύουσα πολεοδομική ενότητα 10 καθώς και τμήμα της 12.
- ΠΕ-5: ΚΕΝΤΡΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ** Περιλαμβάνει μεγάλο τμήμα της Κάτω Γλυφάδας και συγκεκριμένα τις ισχύουσες πολεοδομικές ενότητες 11 και 12 (το εναπομένον μεγαλύτερο τμήμα αυτής). Επιπλέον, περιλαμβάνονται οι προς ένταξη περιοχές ΝΔ του Γκολφ (όπως αναφέρονται παραπάνω). Η συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει το Πολεοδομικό κέντρο του Δήμου που πλέον έχει χαρακτήρα υπερτοπικού κέντρου.
- ΠΕ-6: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΓΛΥΦΑΔΑ** Περιλαμβάνει τις πολεοδομικές ενότητες 7, 8 και τμήμα της 13. Επιπλέον, περιλαμβάνονται οι 2 προς ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχές στο ανατολικό τμήμα του Δήμου (ήτοι πρόποδες Υμηπτού). Συγκεκριμένα, η πρώτη περιοχή περικλείεται από τις οδούς Ηφαίστου, Αρετής, Σερρών και τη νοητή προέκταση της Πάρου και η δεύτερη περικλείεται από τις οδούς Μακρυγιάννη, Σαλαμίνας και Σερρών.

Πηγή: Μελέτη Αναθεώρησης ΓΠΣ Δήμου Γλυφάδας (Στάδιο Β2, 12/2020)

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 3-14



Εικόνα 7: (Π.1) Δομικό Σχέδιο Χωρικής οργάνωσης Δήμου Γλυφάδας (Στάδιο Β2)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- άριο Δήμου Γλυφάδας
- άριο Πολυκοινοτικών Ενστίτην
- Ισοψηφεί
- Άρη των φραγιών Λ. Βουλαιμένης - Ποσειδώνος με ανισπέτες διαβάσεις πεζών και σηματοδοτούμενους κύμβους
- Περιοεί προς ένταξη στο σχέδιο πόλης (τα τμήματα που άνω σε επαφή με τη ζώνη Β' προστασίας του Υμηπτού έα ενταχισύν εφόσον αναθεωρηθεί το Π.Δ. προστασίας του 1978)
- Το πολεοδομικό κέντρο ως Διαδημοτικό Κέντρο ευρείας ακτινοβολίας
- Χώρος διαμόρφωσης νέου κοιμητηρίου
- Ανάδειξη θαλάσσιου μετώπου - Υπερτοπικός πόλος θαλάσσιου τουρισμού και αναψυχίς
- Ανάδειξη - Προστασία ορεινού όγκου - Υπερτοπικός πόλος πρασίνου και ήπιας βασική αναψυχίς
- Κύριες προσβάσεις προς τον ορεινό όγκο του Υμηπτού
- Γραμμικές ζώνες ελεύθερων χώρων - πρασίνου / Κύριες διέδροι προς την παραλία

Περιοείς Ειδικής Προστασίας

- ΠΕΠ 1: Υφιστάμενη Ζώνη Α Ορεινού Όγκου Υμηπτού - Απώλυτη προστασία της φύσης και των μνημιών
- ΠΕΠ 2: Υφιστάμενη Ζώνη Β Ορεινού Όγκου Υμηπτού - Γεωργική χρήση, Εκπαίδευσης και υπαίθριας Αναψυχίς, Πολιτισμού και Αθλητισμού
- ΠΕΠ 3: Αρχαιολογική Χώρα στα Αστέρια Γλυφάδας (κρυμμένοι και οριοθετημένοι)

Περιοείς Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης

- ΠΕΠΔ 1: Παραλία Γλυφάδας - Χρήσεις αστική πρασίνου, τουρισμού, αναψυχίς, αθλητισμού και πολιτισμού, κοινόχρηστου-κοινωφελούς χαρακτήρα
- ΠΕΠΔ 2: Αοίτηρια Γλυφάδας με έδραση της τεχνολογίς που εντάσσεται στην ΠΕΠ 3 Αρχαιολογική Χώρα - Χρήσεις τουρισμού-αναψυχίς
- ΠΕΠΔ 3: Περιοή Γκολφ Γλυφάδας - Χρήσεις αθλητισμού, αναψυχίς

- Χώρος Υπαίθριου θεάτρου
- Οριο ΣΟΑ Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού
- ΣΟΑ Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού (Π.Δ. ΦΕΚ 35/ΑΑΠ/2018)
- Αναδασωτέες εκτάδες

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.	
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1
Ημερομηνία:	01/2022
	Σελίδα: 3-15



3.4 Θεσμοθετημένες χρήσεις γης

Με την ΥΑ 51031/3107 (ΦΕΚ Δ 474/1989) εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Γλυφάδας, όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις του (ΦΕΚ Δ 1302/1992¹¹ και ΦΕΚ Δ 96/1994¹²). Περιλαμβάνει την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου με την δημιουργία δεκατριών (13) πολεοδομικών ενοτήτων, τους συντελεστές δόμησης, τις χρήσεις γης, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου και τις υπάρχουσες και προβλεπόμενες κοινωνικές υποδομές για τον Δήμο ο οποίος υπολογίστηκε ότι το 1991 θα φιλοξενούσε 57.000 κατοίκους¹³. Μεταξύ των βασικότερων αρχών σχεδιασμού όπως περιγράφονται και αποτυπώνονται και στο ακόλουθο σχέδιο Π.1 του ΓΠΣ, προσδιορίζονται:

- ❖ Ο καθορισμός χρήσεων γενικής κατοικίας στις εντός σχεδίου περιοχές και στις περιοχές επεκτάσεων με βάση επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων σύμφωνα το ΦΕΚ Δ 166/1987, με εξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες. Συγκεκριμένα σύμφωνα και με την τροποποίηση του 1994, στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς: Λ.Βουλιαγμένης, Λ.Ποσειδώνος (μεταξύ των Πανδώρας και Πριγκ.Πέτρου), Γούναρη (μεταξύ των Υμηπτού και Ανθέων/Μετσόβου, Γρ.Λαμπράκη (τμήμα μεταξύ των Λ.Βουλιαγμένης και Κύπρου), Α.Παπανδρέου (τμήμα μεταξύ των Λ.Βουλιαγμένης και Γούναρη), Ανθέων (τμήμα ανατολικά της Γούναρη), Μυστρά (τμήμα μεταξύ των Α.Παπανδρέου και Γούναρη, Κύπρου (τμήμα μεταξύ των Σ.Καράγιωργα και Α.Παπανδρέου) και τέλος των οδών Μουσών, Υμηπτού (Γ.Γεννηματά), Ελ.Ανθρώπου, Κ.Αθανάτου, Ζέππου επί της ανατολικής πλευράς, στο τμήμα μεταξύ των Κύπρου και Αγ.Νικολάου, καθορίζεται επίσης χρήση γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες. Ειδικότερα στην Λ.Ποσειδώνος, στο προαναφερόμενο τμήμα εξαιρούνται από την χρήση γενικής κατοικίας και τα καταστήματα.
- ❖ Χωροθετείται το κέντρο του Δήμου (ήτοι πολεοδομικό κέντρο) με χαρακτήρα υπερτοπικό στην ήδη αναπτυγμένη περιοχή και την επέκτασή της έως και τις οδούς Πανδώρας, Κύπρου και Λ.Ποσειδώνος, όπου χωροθετούνται επίσης διοικητικές και άλλες κεντρικές λειτουργίες σε επίπεδο Δήμου.
- ❖ Χωροθετείται δεύτερο ανεπτυγμένο πολεοδομικό κέντρο στην περιοχή Καραχάλιου όπου και αναπτύσσονται τα τοπικά κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων 5 και 6.
- ❖ Επιπλέον, καθορίζονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου (τοπικά κέντρα γειτονιών) στις εξής περιοχές: πλατεία Καραϊσκάκη, Αγ.Βαρβάρα, Υμηπτού - Αγ.Τρύφωνας, στον Αγ.Παύλο, στην συμβολή της νέας και παλαιας Λ.Βουλιαγμένης, στην πλατεία Ξενοφώντος, στην Θεμιστοκλέους, στον Αγ.Νικόλαο, πλησίον Λ.Βουλιαγμένης και στην πλατεία Αγ.Τριάδος. Στα παραπάνω τοπικά κέντρα επιτρέπονται οι χωροθετήσεις δραστηριοτήτων σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ 166/1987 με εξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες καθώς και τις λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, τα κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.
- ❖ Στην περιοχή "Γκολφ", επιτρέπονται οι χρήσεις αστικού πρασίνου - ελεύθεροι χώροι (κατά το άρθρο 9 του ΦΕΚ Δ 166/1987).

¹¹ Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Γλυφάδας (Ν.Αττικής).

¹² Τροποποίηση των χρήσεων γης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γλυφάδας (Ν.Αττικής).

¹³ Σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011), ο πληθυσμός του Δήμου ανέρχεται σε 87.305 κάτοικους (βλ.και σχετική ενότητα).

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 3-16
Ημερομηνία:	01/2022	



ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

- ❖ Στην περιοχή "Αστεριών" επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής (κατά το άρθρο 8 του ΦΕΚ Δ 166/1987 με εξαίρεση κατοικίες, εμπορικά καταστήματα, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κτίρια στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης και εγκαταστάσεις ΜΜΜ).
- ❖ Στην παραλιακή ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής (κατά το άρθρο 8 του ΦΕΚ Δ 166/1987 με εξαίρεση ξενώνες, ξενοδοχεία, κατοικίες, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής, κτίρια και γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης και εγκαταστάσεις ΜΜΜ).
- ❖ Χρήση αμιγούς κατοικίας προσδιορίζεται στις περιοχές/τμήματα που ήταν πολεοδομικά κέντρα στις Π.Ε (4) και (12) καθώς και σε τμήματα πολεοδομικών κέντρων στις Π.Ε (2),(3),(4) και (8) εκτός από τα τμήματά τους που αποτελούνται από οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί αξόνων του βασικού και δευτερεύοντος οδικού δικτύου (όπως προαναφέρθηκαν παραπάνω).
- ❖ Στην υπόλοιπη περιοχή του Δήμου, καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, με εξαίρεση τους ξενώνες. Ειδικότερα στην Π.Ε (11) και στο τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ των διοικητικών ορίων του Δήμου και του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης καθώς και της οδού Σ.Καράγιωργα επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: κατοικία, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικά κτίρια και κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

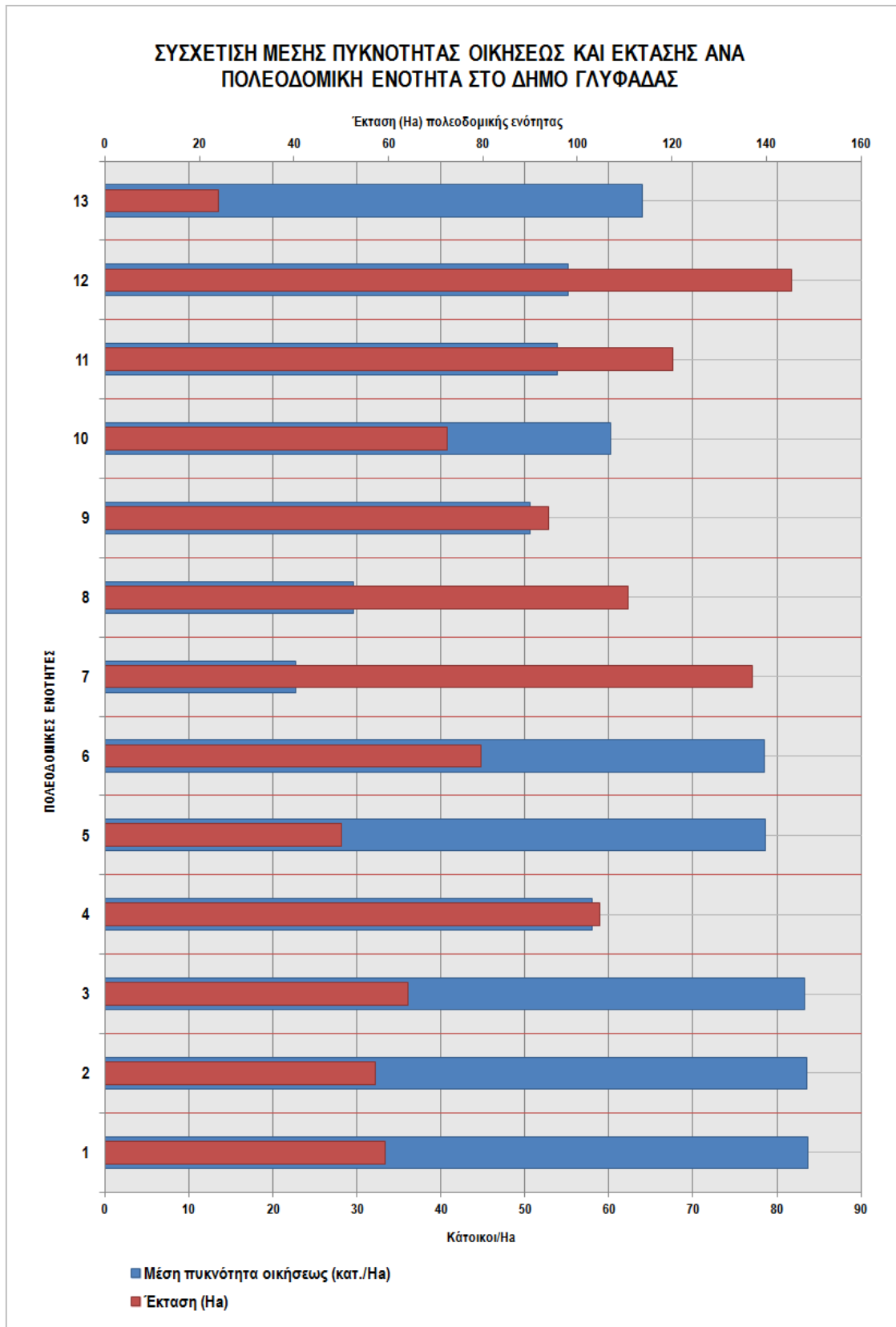
Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτονται αναλυτικά τα στοιχεία που αφορούν στην μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα όπως αυτά εγκρίθηκαν (ΦΕΚ /1989).

Μέση πυκνότητα οικήσεως και Μέσος συντελεστής δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα		
Κωδ.Πολεοδομικής ενότητας	Μέση πυκνότητα οικήσεως (κατ./ΗΑ)	Μέσος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.)
Π1	83,62	1
Π2	83,57	1
Π3	83,32	1
Π4	58,02	0,9
Π5	78,68	0,9
Π6	78,45	0,9
Π7	22,72	0,8
Π8	29,58	0,8
Π9	50,63	0,8
Π10	60,25	0,8
Π11	53,87	1
Π12	55,18	1
Π13	63,95	0,6

Πηγή: ΓΠΣ Δήμου Γλυφάδας (ΦΕΚ Δ 474/1989)

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

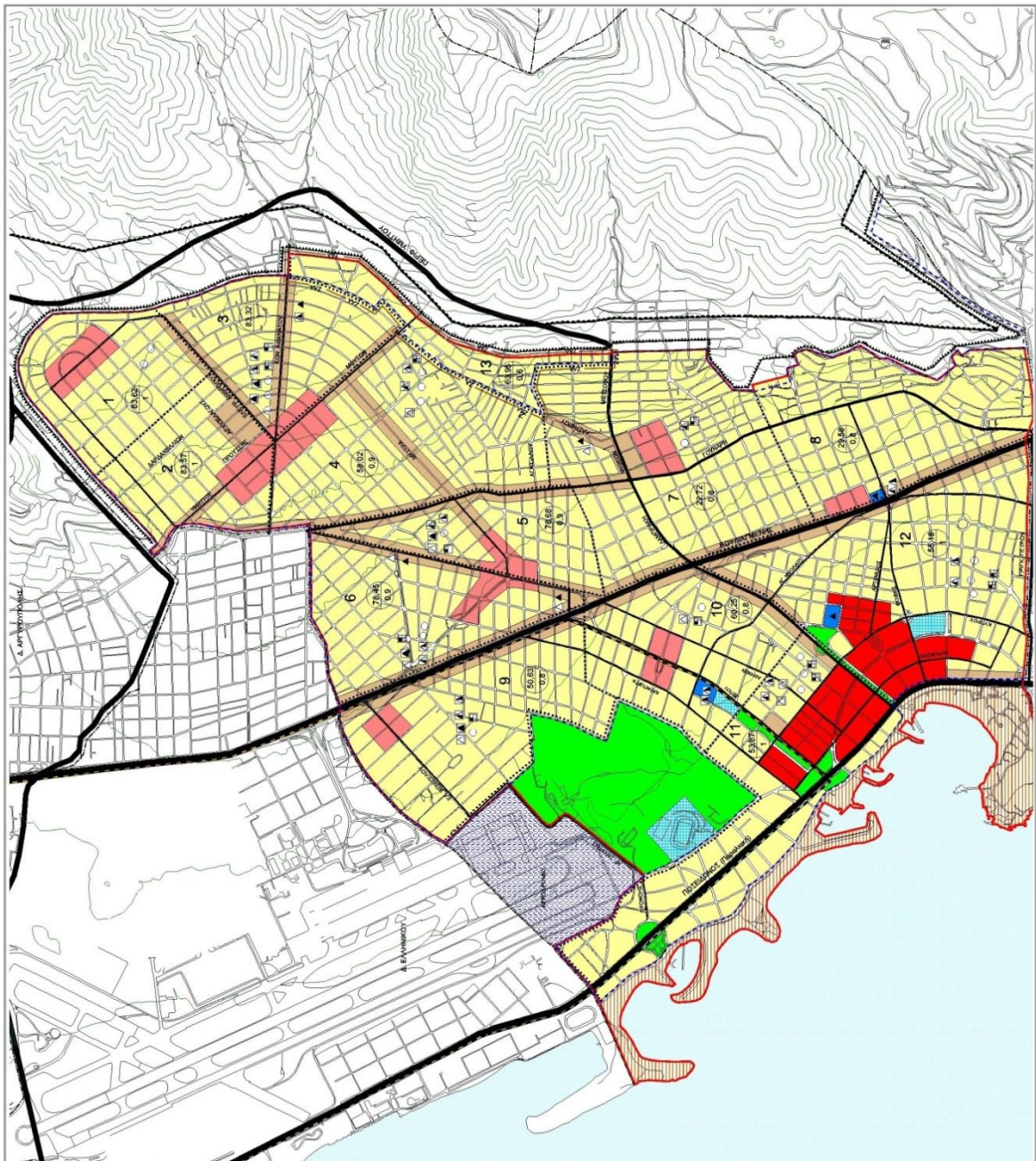
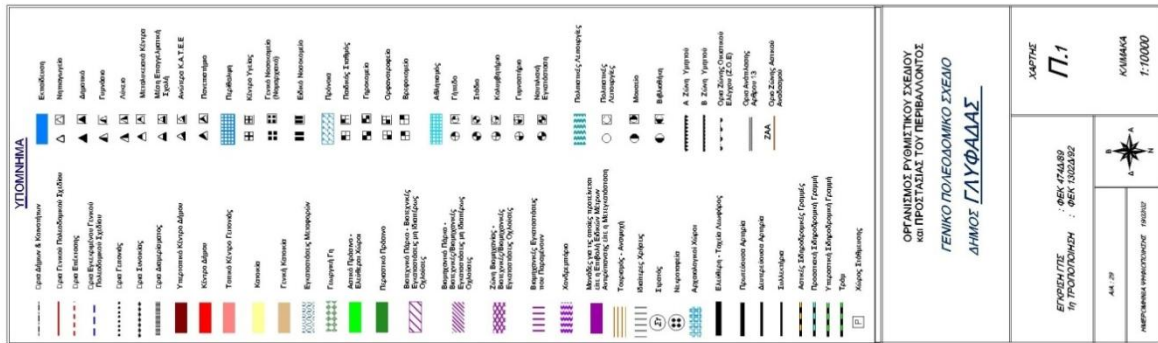
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1
Ημερομηνία:	01/2022



Εικόνα 8: Στοιχεία ισχύοντος ΓΠΣ και ψηφιακού υποβάθρου (πολεοδομικές ενότητες) - επεξεργασία αναδόχου. Διακριτές οι πυκνοδομημένες περιοχές του Δήμου.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 3-18



Εικόνα 9: Ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Γλυφάδας, όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις του (ΦΕΚ Δ 474/1989, ΦΕΚ Δ 1302/1992 και ΦΕΚ Δ 96/1994)

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-19
Ημερομηνία:	01/2022	



3.4.1 Υφιστάμενες χρήσεις γης – Κύριοι πόλοι έλξης μετακινήσεων & Προσπελασιμότητα, ανά ισχύουσα πολεοδομική ενότητα

Σύμφωνα με την υφιστάμενη πολεοδομική οργάνωση και εξέλιξη της περιοχής μελέτης είναι σαφές ότι ο Δήμος αναπτύχθηκε ως προς τις λειτουργίες και δραστηριότητες που προσφέρει στους κατοίκους και επισκέπτες του με τις όποιες πολεοδομικές αναπτύξεις/συγκεντρώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί έως σήμερα, να ταυτίζονται με την *αστική* ταυτότητα κάθε πολεοδομικής ενότητας/γειτονιάς και σε **άρρηκτη σχέση με το κύριο οδικό δίκτυο** (αρτηρίες και συλλεκτρίες) που διατρέχουν τον Δήμο. Η αρχή των ζωνών μικτής χρήσης κατοικίας και μη οχλούσας αναψυχής ή εμπορίου κατά μήκος των παραπάνω οδικών αξόνων¹⁴ επιτρέπει (έστω ως ένα βαθμό) την εξισορρόπηση υψηλών συγκεντρώσεων κατοικίας ή/και εργασίας με χρήσεις εμπορίου και αναψυχής, αλλά και παροχής υπηρεσιών και κοινωφελών οργανισμών, εκπαίδευσης και αθλητισμού. Παραταύτα, η συγκεκριμένη γραμμική ανάπτυξη σχεδόν στο σύνολο των πολεοδομικών ενότητων, φαίνεται ότι επιβαρύνει την ορθολογική λειτουργία του θεσμοθετημένου πολεοδομικού ή/και τοπικού κέντρου (βλ. και Γούναρη, Υμηπού (Γ.Γεννηματά), Α.Παπανδρέου (Ανω Γλυφάδα, *κατά κανόνα*), Κύπρου, Λαζαράκη, κ.α. μιας περιοχής/ζώνης, οδηγώντας σε πολλές περιπτώσεις σε υπερχειλίση και εντατικοποίηση συγκεκριμένων μόνο χρήσεων (όπως το εμπόριο-αναψυχή), υποβαθμίζοντας σημαντικά τους παρακείμενους υφιστάμενους οικιστικούς θύλακες.

Σύμφωνα με τις καταγραφές που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο του ΣΒΑΚ, σημειώνονται επιπλέον τα εξής:

- ❑ **Πολεοδομικές ενότητες Π1, Π2 & Π3: Περιοχή Τερψιθέα**, περιβάλλεται και ορίζεται από τους άξονες Αγ.Νεκταρίου – Μουσών - Γ.Γεννηματά (Υμηπού) - Κων.Αθανάτου - Γούναρη. Κύρια χρήση αποτυπώνεται η κατοικία, ενώ ορίζονται ως τοπικά κέντρα γειτονιάς η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Λιβυής – Αιγύπτου – Κριμαίας και η περιοχή μεταξύ των οδών Προύσης – Σμύρνης – Δελφών/Δαρδανελίων - Βερελή¹⁵ με χρήσεις λιανικού εμπορίου και παρεμφερείς χρήσεις δραστηριοτήτων παροχής υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών (φούρνος, φαρμακείο, κλπ.). Κατά μήκος των συλλεκτήριων οδών Γ.Γεννηματά (Υμηπού), Ελ.Ανθρώπου και Κων.Αθανάτου επιτρέπεται η γενική κατοικία. Παραταύτα, γραμμικά εμπορικά κέντρα έχουν αναπτυχθεί επίσης σε μεγάλο τμήμα κατά μήκος των οδών Βορείου Ηπείρου και Μικράς Ασίας. Σημαντικός αριθμός εκπαιδευτικών και πολιτιστικών λειτουργιών έχουν χωροθετηθεί στην ζώνη μεταξύ των οδών Ελ.Ανθρώπου– Προποντίδος - Κων.Αθανάτου. Τέλος, ιδιαίτερο ενδιαφέρον από πλευράς αστικής αναζωογόνησης των πολεοδομικών ενότητων, αποτελούν οι *σχετικά πρόσφατες* αναπλάσεις της πλατείας Καραϊσκάκη, η συνολική ανάπλαση του Κ.Χ στη συμβολή των οδών Ήβης - Ελ.Ανθρώπου και η διαμόρφωση αποκλειστικής λωρίδας ποδηλάτου (*αν και σημειακή, χωρίς συνέχεια*) επί της οδού Αγ.Νεκταρίου (στο τμήμα μεταξύ των οδών Δαρδανελίων - Κριμαίας).
- ❑ **Πολεοδομική ενότητα Π4: Περιοχή Εργατικά στελέχη & Σαμπών - Ικάρων**, περιβάλλεται και ορίζεται από τους άξονες Γούναρη – Κων.Αθανάτου – Αγ.Νεκταρίου – Αιγαίου – Στοργής - Γούναρη. Κύρια χρήση αποτυπώνεται η κατοικία, ενώ ορίζεται ως τοπικό κέντρο γειτονιάς η ευρύτερη περιοχή του Ι.Ν. Αγ.Τρύφωνα που περικλείεται από

¹⁴ Γραμμική ή ταινιακή ανάπτυξη (ribbon development).

¹⁵ Η δεύτερη περιοχή αποτελεί και μέρος του τοπικού κέντρου γειτονιάς της πολεοδομικής ενότητας Π4.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 3-20
Ημερομηνία:	01/2022	



τις οδούς Γ.Γεννηματά (Υμηπού)–Δελφών – Βερελή – Κων.Αθανάτου με χρήση λιανικού εμπορίου και παρεμφερείς χρήσεις δραστηριοτήτων παροχής υπηρεσιών, αναψυχής και μη οχλούσας βιοτεχνίας (επισκευές, συνεργεία, μεταποιήσεις). Σχεδόν σε όλο το μήκος των οδών Γ.Γεννηματά (Υμηπού) και Μυστρά αναπτύσσονται αντίστοιχα γραμμικά κέντρα εμπορίου, ενώ σημαντικά έργα ανάπτυξης στην περιοχή αποτελούν η βελτίωση/αναδιαμόρφωση της πλατείας του Ι.Ν.Αγ.Παύλου καθώς και η αναδιαμόρφωση του Κ.Χ. στη συμβολή των οδών Βασ.Όλγας - Κεφαλληνίας.

- **Πολεοδομικές ενότητες Π5, & Π6: Περιοχή Πανινιώνας & Καραχάλιου**, περιβάλλεται και ορίζεται από τους άξονες Γούναρη – Αριστείδου/Αριστίππου – Λεωφ.Βουλιαγμένης – Κουντουριώτου/Θράκης (διοικητικά όρια Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης). Κύρια χρήση αποτυπώνεται η κατοικία, ενώ έχει αναπτυχθεί σημαντικά από άποψη χρήσεων και συναφών δραστηριοτήτων το δεύτερο (ενισχυμένο) τοπικό κέντρο γειτονιάς (όπως ορίζεται και από το ΦΕΚ) η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Αησιλάου–Σ.Βέμπο–Λόντου– Σ.Καράγιωργα – Κίου – Σ.Βέμπο – Α.Παπανδρέου–Ολυμπίας–Μυστρά-Αριστοφάνους. Οι οδοί Α.Παπανδρέου, Μυστρά (συνέχεια) και Γούναρη αποτελούν τα κατεξοχήν γραμμικά κέντρα της περιοχής, ενώ σημειακές συγκεντρώσεις εμπορίου-αναψυχής και χρήσεων παροχής υπηρεσιών, καταγράφονται σχεδόν σε όλο το μήκος των οδών Παλμύρας, Σοφ.Βέμπο και Βασ.Όλγας. Τέλος, εκπαιδευτικές, πολιτιστικές λειτουργίες, χρήσεις πρόνοιας και κοινής ωφέλειας (ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ) εμφανίζονται σε διάφορους θύλακες επί των οδών Α.Παπανδρέου, Παλμύρας και Αλκιβιάδου. Βασικό τοπόσημο της περιοχής αποτελεί το παλαιό κοιμητήριο Γλυφάδας ενώ εξίσου αξιόλογη καταγράφεται η συνολική ανάπτυξη του Κ.Χ που καλύπτει μέρος της περιμέτρου του.
- **Πολεοδομικές ενότητες Π7, & Π8: Περιοχές Πυρνάρι-Καρβέλα, Πολιτικών Υπαλλήλων & Αιζωνή**, περιβάλλεται και ορίζεται από τους άξονες Λεωφ.Βουλιαγμένης- Αριστίππου– Αριστείδου– Ναυπάκτου– Παπαφλέσσα- διοικητικά όρια του Δήμου με βάση το εγκεκριμένο ΓΠΣ (Ζώνη Β' Υμηπού)- Δερβενακίων. Κύρια χρήση αποτυπώνεται επίσης η κατοικία, ενώ ορίζονται ως τοπικά κέντρα γειτονιάς η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Γούναρη – Αρχιμήδους – Λασηθίου - Μυκήνων και η περιοχή μεταξύ των οδών Λεωφ.Βουλιαγμένης – Ποσειδώνος–Μεγάλου Αλεξάνδρου–Σολωμού, που όμως δεν έχουν αναπτυχθεί. Γραμμικά κέντρα εμπορίου και συναφών χρήσεων έχουν αναπτυχθεί κατά μήκος των αξόνων Λεωφ.Βουλιαγμένης, Γούναρη και Ανθέων-Μετσόβου (συνέχεια). Πολιτιστικές (Δημοτική βιβλιοθήκη), εκπαιδευτικές λειτουργίες και χρήσεις πρόνοιας ή/και διοικητικού επιπέδου (ΔΟΥ Γλυφάδας) χωροθετούνται σε διάφορα σημεία εντός των πολεοδομικών ενότητων και κατά μήκος των προαναφερόμενων αξόνων ενώ σημαντικό έργο αστικής αναζωογόνησης αποτελεί η συνολική ανάπτυξη της πλατείας Αγ.Τριάδος.
- **Πολεοδομική ενότητα Π9: Περιοχές Πανινιώνας & Νέας Ευρυάλης**, περιβάλλεται και ορίζεται από τους άξονες Κρήτης/Κουντουριώτου/Θράκης (διοικητικά όρια Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης)–Λεωφ.Βουλιαγμένης–Αναξαγόρα – Βάου (Τσιτσάνη Β.) – Κανάρη – Μιαούλη - Περγάμου. Κύρια χρήση αποτυπώνεται η κατοικία, ενώ ορίζεται (από το ΦΕΚ) ως τοπικό κέντρο γειτονιάς η περιοχή εκατέρωθεν της οδού Ελ.Βενιζέλου μεταξύ των οδών Ικαρίας και Ηλείας μολοντί καταγράφονται σε όλο το μήκος των οδών Ελ.Βενιζέλου, Ικαρίας, Ηρακλείου και

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 3-21
Ημερομηνία:	01/2022	



Ηλείας χρήσεις λιανικού εμπορίου και συναφών δραστηριοτήτων, παροχής υπηρεσιών και κοινής ωφέλειας (ΕΦΚΑ Γλυφάδας). Πολιτιστικές, εκπαιδευτικές λειτουργίες και αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και χρήσεις πρόνοιας υπάρχουν διάσπαρτες στην περιοχή της Νέας Ευρυάλης, ενώ βασικό τοπόσημο της περιοχής αποτελεί το ιδιωτικό (γενικό) νοσοκομείο "*Mediterraneo Hospital*" καθώς και η σχετικά πρόσφατη ανάπλαση του πάρκου Ευρυάλης που έλκει (σχεδόν καθημερινά) σημαντικό αριθμό μετακινήσεων προς/από την ζώνη αυτή.

- **Πολεοδομικές ενότητες Π10, Π11 & Π12: Περιοχές Ευρυάλης (Κάτω Γλυφάδα) & Δικηγορικά**, περιβάλλεται και ορίζεται από τους άξονες Ευρυάλης– Παναγούλη Αλ. – Βάου (Τσιτσάνη Β.) – Αναξαγόρα – Λεωφ.Βουλιαγμένης – Πρ.Πέτρου. Κύρια χρήση αποτυπώνεται επίσης η κατοικία, ενώ το πολεοδομικό κέντρο του Δήμου, **με χαρακτήρα υπερτοπικό**, όπως ορίζεται στο ΦΕΚ, αποτελεί η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Σάκη Καραγιωργα – Λαζαράκη Α. – Λεωφ.Ποσειδώνος – Πανδώρας – Αγγ.Μεταξά – Φοίβης – Οινόης – Λαοδίκης – Φιλικής Εταιρίας – Κλεμανσώ – Κύπρου με υψηλές συγκεντρώσεις χρήσεων λιανικού εμπορίου, τουρισμού (ξενοδοχεία, ξενώνες) και αναψυχής και χώρων συνάθροισης κοινού. Πλησίον του πολεοδομικού κέντρου (~800μ.) έχει αναπτυχθεί τοπικό κέντρο γειτονιάς περιμετρικά της πλατείας Ξενοφώντος μεταξύ των οδών Σ.Καραγιωργα και Α.Παπανδρέου, ενώ σημαντικός αριθμός εκπαιδευτικών και πολιτιστικών λειτουργιών καθώς και χρήσεων πρόνοιας καταγράφονται στο σύνολο των πολεοδομικών ενότητων και πλησίον του πολεοδομικού κέντρου. Σημαντικά έργα αστικής ανάπτυξης αποτελούν οι πρόσφατες αναπλάσεις της οδού Γρ.Λαμπράκη, της πλατείας Χαρίτων και του δημοτικού χώρου στάθμευσης επί της Πανδώρας. Βασικά τοπόσημα της περιοχής (μεταξύ άλλων) αποτελούν το Δημαρχείο Γλυφάδας και ο υπαίθριος δημοτικός χώρος στάθμευσης (έμπροσθεν του Δημαρχείου), ο Ι.Ν. Αγ.Κωνσταντίνου, το παλαιό Δημαρχείο Γλυφάδας στην παραλιακή ζώνη (Διαδόχου Παύλου) και τα "Αστέρια" Γλυφάδας.
- **Πολεοδομική ενότητα Π13: Περιοχή Οικοδομικού Συνεταιρισμού Καφεπωλών**, με κύρια χρήση την κατοικία.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά τις **κοινωνικές υποδομές** και ειδικότερα στο **τομέα της εκπαίδευσης**, σύμφωνα με τα στοιχεία του Δήμου¹⁶, λειτουργούν στην περιοχή:

- 8 παιδικοί, βρεφικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί
- 20 νηπιαγωγεία
- 16 δημοτικά σχολεία
- 8 γυμνάσια και
- 6 λύκεια (ΓΕΛ) και 1 ΕΠΑΛ.

Τα παραπάνω αφορούν σε δημόσια σχολεία ενώ η υποδομή της εκπαίδευσης στο Δήμο συμπληρώνεται επίσης με 3 ιδιωτικά δημοτικά σχολεία, 1 ιδιωτικό Γυμνάσιο-Λύκειο ενώ σημαντικός αριθμός είναι επίσης ο αριθμός των ιδιωτικών παιδικών σταθμών.

¹⁶ <https://www.glyfada.gr/index.php/home/page/education> και https://www.glyfada.gr/index.php/home/blog_details/84.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 3-22



Στο **τομέα του αθλητισμού**¹⁷, καταγράφονται:

- Το συγκρότημα του Δημοτικού Αθλητικού κέντρου (Δ.Α.Κ.) - Μάκης Λιούγκας, με σημαντικό αριθμό αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως κολυμβητήριο, μπάσκετ, βόλλεϋ και τέννις, επί της οδού Φοίβης 14.
- Το κλειστό γυμναστήριο "Οδυσσέας Παπαδόπουλος" και το 1ο Δημοτικό στάδιο, επί της οδού Αλ.Παναγούλη με αντίστοιχα σημαντικό αριθμό αθλητικών εγκαταστάσεων γηπέδων ποδοσφαίρου, μπάσκετ και τέννις.
- Το 2ο Δημοτικό γυμναστήριο, επί των οδών Σ.Βέμπο και Παλμύρας με γήπεδα μπάσκετ και βόλλεϋ.
- Το 3ο Δημοτικό γυμναστήριο, επί των οδών Ελ.Ανθρώπου και Κριμαίας με γήπεδο μπάσκετ και βόλλεϋ.
- Το 4ο Δημοτικό γυμναστήριο, επί των οδών Πολεμιστών και Μυκήνων, με γήπεδα μπάσκετ.
- Το 5ο Δημοτικό γυμναστήριο, επί των οδών Γούναρη και Ευγενίδου με γήπεδα τέννις.
- Το 6ο Δημοτικό γυμναστήριο, επί των οδών Ζέρβα και Τατάκη με γήπεδο στίβου.
- Το 7ο Δημοτικό γυμναστήριο, επί των οδών Αγ.Νεκταρίου και Τενεδού με γήπεδα μπάσκετ, ποδοσφαίρου και τέννις.
- Το 8ο Δημοτικό (κλειστό) γυμναστήριο, επί των οδών Γ.Γεννηματά και Πέλλης με γήπεδο μπάσκετ και βόλλεϋ αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι λοιπές αθλητικές εγκαταστάσεις όπως γήπεδα τέννις και ποδοσφαίρου (*μη δημοτικά*) καταγράφονται και σε άλλα σημεία της περιοχής μελέτης όπως επί των οδών Σ.Καράγιωργα και Λυκούργου, επί των οδών Ανθέων και Επαμεινώνδα, επί των οδών Ανθέων και Δημελά, επί της οδού Α.Παπανδρέου 86, κ.α.

Αναφορικά με το **αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι**, ο Δήμος περιλαμβάνει ένα σημαντικό δίκτυο κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, μικρής και μεσαίας έκτασης. Ειδικότερα (*αναφέρονται τα βασικότερα σημεία μεταξύ άλλων*):

- Γκολφ Γλυφάδας "Κ.Καραμανλής": επί της Κ.Καραμανλή, πλησίον του υπό εξέλιξη Μητροπολιτικού πάρκου/πόλου Ελληνικού, αποτελεί έναν από τους κυριότερους χώρους πρασίνου της περιοχής (περιλαμβάνοντας επίσης χώρους άθλησης και συναφείς λειτουργίες αναψυχής (μπαρ, εστιατόρια, χώρους δεξιώσεων κ.α.). Η πρόσφατη ανάπτυξη των πεζοδρομίων στην ανατολική και βόρεια περίμετρό του (οδοί Τσιτσάνη, Μιαούλη και Κανδρή) έχουν ενισχύσει την ελκυστικότητα της γύρω περιοχής (τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες).
- Πλατεία Εσπερίδων, στη καρδιά του εμπορικού κέντρου της Γλυφάδας (περιλαμβάνει και παιδική χαρά).
- Πλατεία Χαρίτων, επί της Γρ.Λαμπράκη (περιλαμβάνει οργανωμένους χώρους πρασίνου, σύγχρονων παιχνιδιών και οργάνων για αθλοπαιδίες καθώς και παιδότοπο).
- Πλατεία Νυμφών, στο ύψος του ΔΑΚ του Δήμου.
- Νησίδες Γρ.Λαμπράκη, σε συνέχεια της πρόσφατης ανάπτυξης, οι 4 νησίδες (τμήμα μεταξύ των Λ.Ποσειδώνος - πλατείας Χαρίτων) συνδυάζουν στο εσωτερικό μακροσκελείς διαδρόμους κατάλληλους για περπάτημα, ποδήλατο

¹⁷ <https://www.glyfada.gr/index.php/home/page/sports>

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 3-23
Ημερομηνία:	01/2022	



ή/και *ρέμβη* (μέσω του καθιστικού εξοπλισμού) ενώ στην εξωτερική πλευρά έχουν διαμορφωθεί θέσεις στάθμευσης υπό γωνία.

- Πλατεία Γ.Ρίτσου, επί των οδών Ξάνθου, Ζαμάνου και Οινόης (περιλαμβάνει και παιδική χαρά).
- Πλατεία Πύρρου (κυκλική), επί των οδών Θεμιστοκλέους και Αιγίνης (περιλαμβάνει και παιδική χαρά).
- Πλατεία Αγ.Νικολάου, όπου βρίσκεται και ο Ι.Ν.Αγ.Νικολάου, επί των οδών Φοίβης και Αρτέμιδος.
- Πλατεία Ξενοφώντος, επί των οδών Ζέππου και Ξενοφώντος.
- Πλατεία Μπιζανίου και πλατεία Ι.Ν.Αγ.Κωνσταντίνου, επί των οδών Λ.Ποσειδώνος και Λαζαράκη.
- Πλατεία παλαιού Δημαρχείου, μεταξύ των οδών Λ.Ποσειδώνος και Διαδόχου Παύλου.
- Πλατεία Ηρώων, επί της Δούσμανη.
- Πλατεία Ευρυάλης, επί της Ελ.Βενιζέλου.
- Πλατεία Μακεδονίας, παρακείμενη του παλαιού Κοιμητηρίου Γλυφάδας.
- Πλατεία Ντίνου Μεθενίτη, οργανωμένος χώρος πρασίνου, αθλοπαιδίων και αναψυχής επί των οδών Βασ.Όλγας, Κεφαλληνίας, Τρωόδου και Πελοποννήσου. Βόρεια της πλατείας στην συμβολή των οδών Κεφαλληνίας και Πελοποννήσου υπάρχει επίσης διαμορφωμένη παιδική χαρά.
- Κ.Χ. - Πλατεία επί του Ι.Ν. Αγίων Παύλου - Δημητρίου, επί των οδών Κυνουρίας και Μυστρά (περιλαμβάνει και παιδική χαρά).
- Πλατεία Αγίας Τριάδος, οργανωμένος χώρος πρασίνου και αναψυχής, επί των οδών Αγίας Τριάδας, Αρετής, Μυκήνων και Παλαιών Πολεμιστών. Στο Ο.Τ. βρίσκεται και ο Ι.Ν. Αγίας Τριάδος.
- Πλατεία Κανελλοπούλου - χώρος πρασίνου, επί των οδών Γούναρη, Αιξωνέων και Γαληνού.
- Πλατεία Σύμης - χώρος πρασίνου, επί της οδού Σύμης.
- Πλατεία Θερμοπυλών, επί των οδών Ναυπάκτου, Θερμοπυλών και Κ.Γιαμπουδάκη.
- Πλατεία Εθν.Αντιστάσεως, οργανωμένος χώρος πρασίνου και αναψυχής, επί των οδών Ήβης, Κριμαίας και Ελ.Ανθρώπου.
- Πλατεία Αγ.Τρύφωνα, πλησίον του Ι.Ν.Αγ.Τρύφωνα, επί των οδών Κ.Αθανάτου και Αρχιπελάγους (περιλαμβάνει και παιδική χαρά).
- Κ.Χ. (περιλαμβάνει αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδική χαρά) επί των οδών Παλμύρας, Β.Τσιτσάνη και Σ.Βέμπο.
- Πλατεία Καραϊσκάκη, όπου βρίσκεται και ο Ι.Ν.Εισοδίων της Θεοτόκου (περιλαμβάνει και παιδική χαρά).
- Πλατεία Βεργωτή και Φλέμινγκ, χώροι πρασίνου επί της Λ.Ποσειδώνος.
- Πλατεία Κρήτης, στα όρια του Δήμου με τον όμορο Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης.
- Αναπλασμένο Κ.Χ. στην κορυφογραμμή του Δήμου, στην περιοχή της Αιξωνής (τέρμα της οδού Σερρών, συνέχεια Ιεράπετρας).

Στο τομέα των **κεντρικών λειτουργιών**, σε επίπεδο Δήμου, περιλαμβάνονται:

- Το Δημαρχείο Γλυφάδας, επί της οδού Άλσους 15.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-24
Ημερομηνία:	01/2022	



- Το ΚΕΠ Α' επί των οδών Γ.Γεννηματά και Πλαπούτα, το ΚΕΠ Β' επί της οδού Διαδόχου Παύλου (δίπλα στο παλαιό Δημαρχείο Γλυφάδας) και το ΚΕΠ Γ' επί της οδού Γούναρη 199.
- Η ΔΟΥ Γλυφάδας, επί της οδού Γούναρη 227.
- Το αστυνομικό τμήμα Γλυφάδας, επί της οδού Δούσμανη 22.
- Το ΕΦΚΑ Γλυφάδας, επί του Παρ.Λ.Βουλιαγμένης 24.
- Η Υποδιεύθυνση ασφάλειας Νοτιοανατολικής Αττικής, επί της Βορ.Ηπείρου 50.

Στο **τομέα της υγείας και πρόνοιας**, στην περιοχή λειτουργούν:

- Το Κέντρο Υγείας Γλυφάδας, επί των οδών Πανδώρας και Κύπρου.
- Το "Mediterraneo Hospital", επί της οδού Ηλείας 8-12. Το συγκεκριμένο αποτελεί και βασικό πόλο υπερτοπικών μετακινήσεων για την ευρύτερη περιοχή.
- Το Κεντρικό Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) που βρίσκεται στον Αγ.Τρύφωνα και 4 παραρτήματα, στην πλατεία Καραϊσκάκη, στην Αγία Τριάδα, στον Άγιο Νικόλαο και στην Άνω Γλυφάδα, αντίστοιχα.

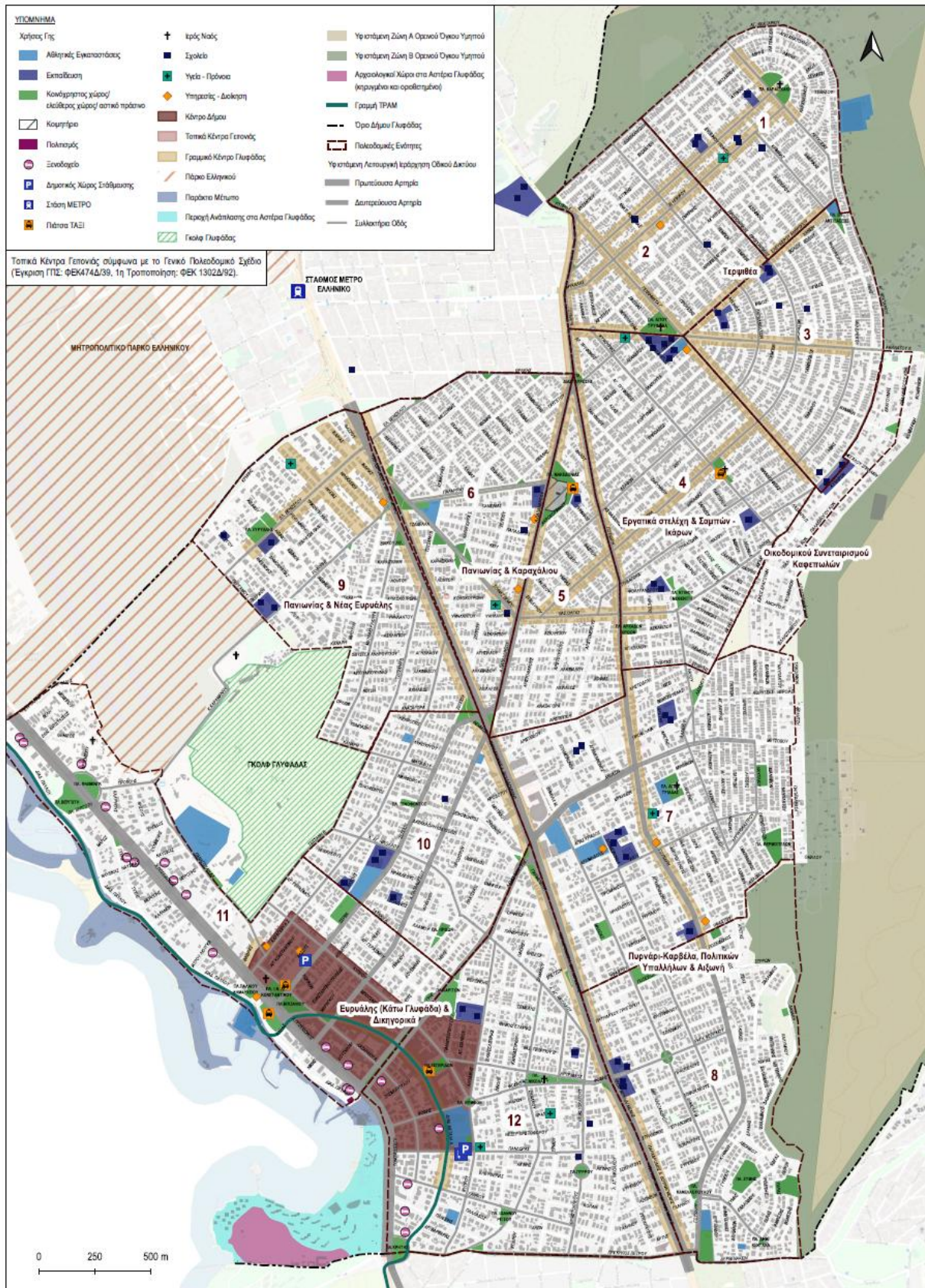
Άλλα σημεία ειδικού ενδιαφέροντος για το Δήμο Γλυφάδας, εκτός των παραπάνω προαναφερόμενων αποτελούν:

- ΔΕΗ Γλυφάδας, επί της οδού Α.Παπανδρέου 119.
- ΕΥΔΑΠ Γλυφάδας, επί της οδού Α.Παπανδρέου 147.
- ΕΛΤΑ Γλυφάδας, επί της οδού Σ.Καράγιωργα 7.

Οι παραπάνω υπηρεσίες – σημεία ενδιαφέροντος αποτελούν **πόλους έλξης μετακινήσεων** κυρίως σε **τοπικό επίπεδο**, ενώ **ορισμένες από αυτές και σε υπερτοπικό καθώς εξυπηρετούν τους πολίτες όμορων δήμων.**

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-25
Ημερομηνία:	01/2022	



Εικόνα 10: Βασικοί πόλοι έλξης μετακινήσεων στην περιοχή μελέτης και επικρατούσες χρήσεις γης (σε επίπεδο ισογείου).

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων

Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική Έκδοση: 1

Ημερομηνία: 01/2022

Σελίδα: 3-26

3.5 Δημογραφικά και Κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης

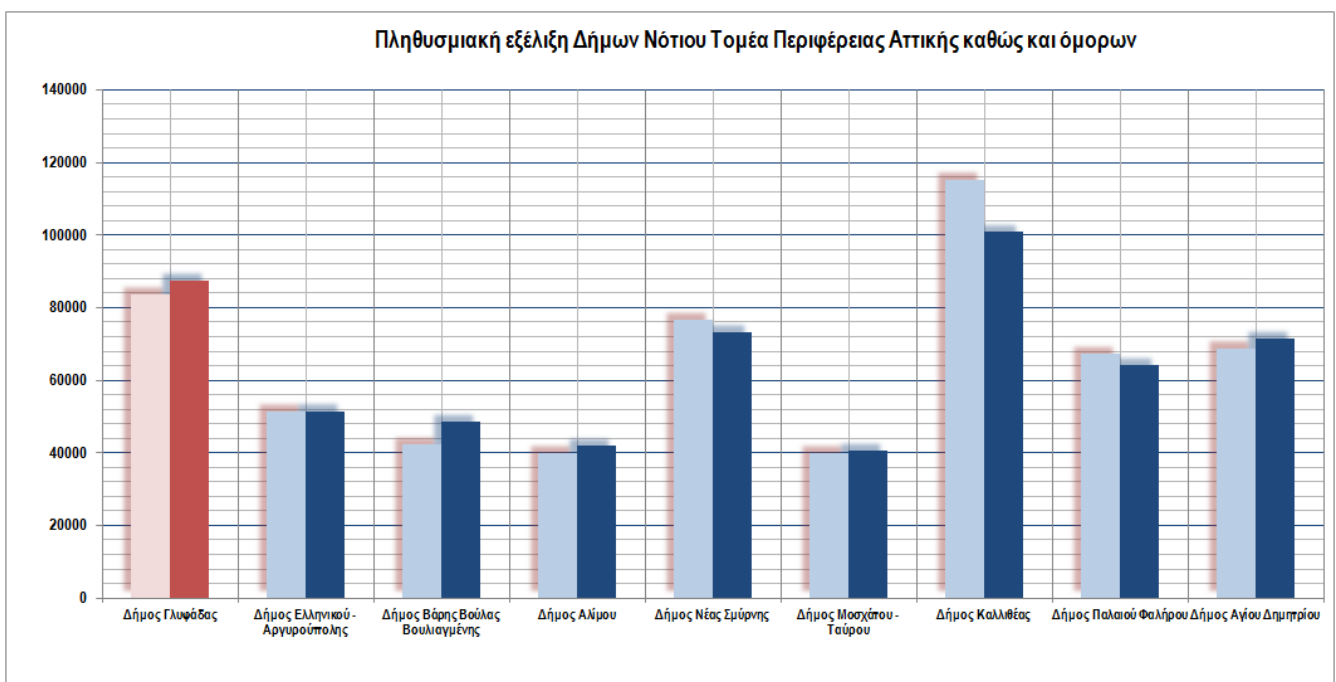
Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ., ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Γλυφάδας για το 2011 ήταν 87.305 κάτοικοι παρουσιάζοντας θετική πληθυσμιακή μεταβολή της τάξης του 4,17% σε σχέση με τα στοιχεία της προηγούμενης δεκαετίας.

Πρόκειται για τον μεγαλύτερο πληθυσμό μεταξύ των όμορων του Δήμων (Δήμοι Ελληνικού-Αργυρούπολης και Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης) ενώ αποτελεί τον δεύτερο μεγαλύτερο, πληθυσμιακά, Δήμο στο νότιο τομέα της Αττικής.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζεται αναλυτικά η πληθυσμιακή εξέλιξη του Δήμου σε σχέση με τους λοιπούς στο νότιο τομέα καθώς και των όμορών του, ενώ δίδεται επίσης και ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής τους (%) για την περίοδο 2001-2011, προκειμένου να αξιολογηθούν καλύτερα οι όποιες πληθυσμιακές μεταβολές και σχετικές τάσεις προαστιοποίησης έχουν πραγματοποιηθεί τόσο στην περιοχή μελέτης όσο και στην ευρύτερη περιοχή της.

Πληθυσμιακή εξέλιξη Δήμων Νότιου Τομέα Περιφέρειας Αττικής καθώς και όμορων				
	Μόνιμος Πληθυσμός		Μεταβολή	ΜΕΡΜ 2001 - 2011 (%)
	2001	2011		
Δήμος Γλυφάδας	83665	87305	4,17%	0,43
Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης	51299	51356	0,11%	0,01
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης	42127	48399	12,96%	1,4
Δήμος Αλίμου	39800	41720	4,60%	0,47
Δήμος Νέας Σμύρνης	76508	73076	-4,70%	-0,46
Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου	39870	40413	1,34%	0,14
Δήμος Καλλιθέας	115150	100641	-14,42%	-1,34
Δήμος Παλαιού Φαλήρου	67160	64021	-4,90%	-0,48
Δήμος Αγίου Δημητρίου	68719	71294	3,61%	0,37

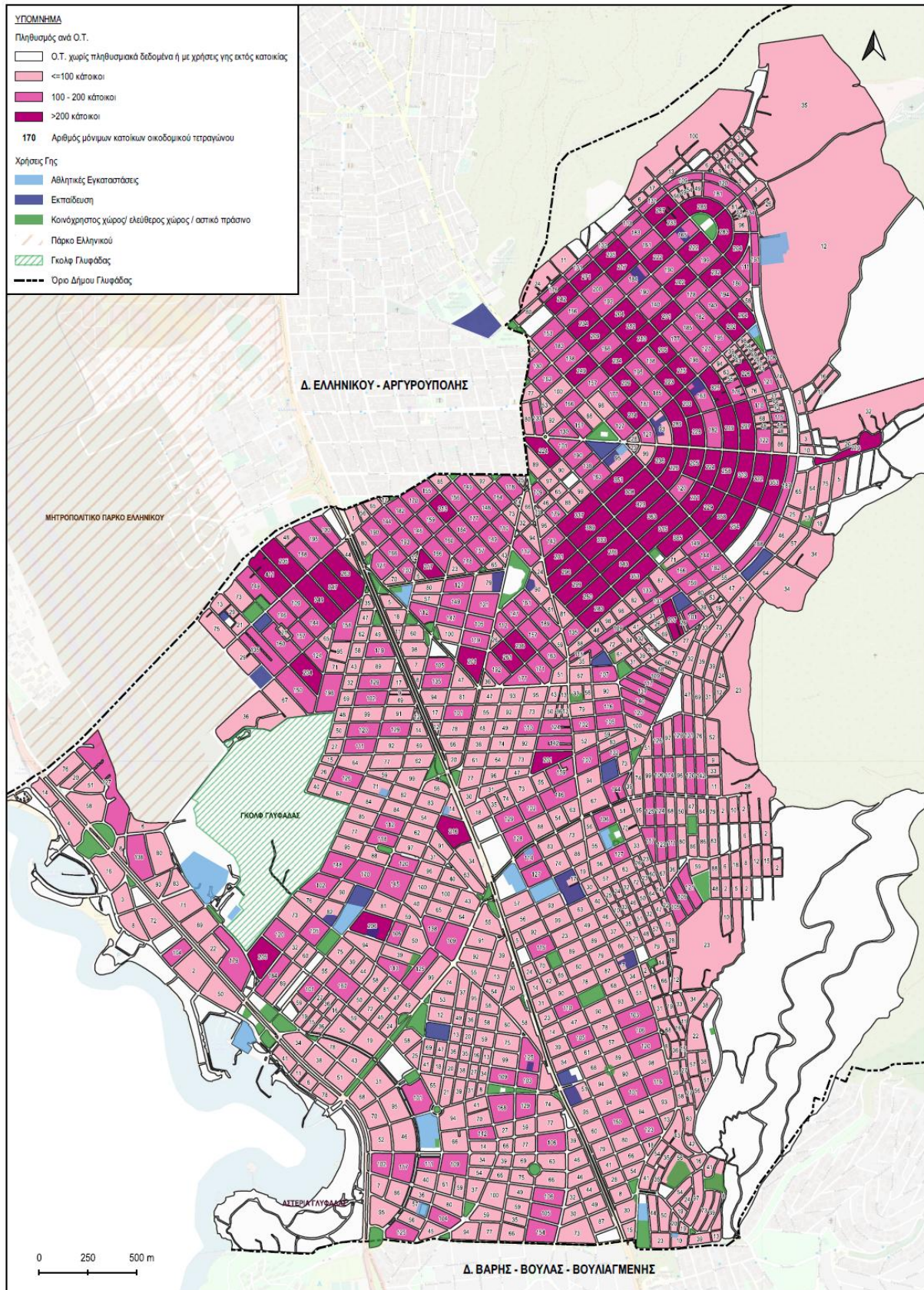
Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ.- επεξεργασία αναδόχου.



Εικόνα 11: Γράφημα πληθυσμιακής εξέλιξη κατά την υπό εξέταση 10ετία (2001-2011) στο Δήμο Γλυφάδας και στην ευρύτερη περιοχή.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

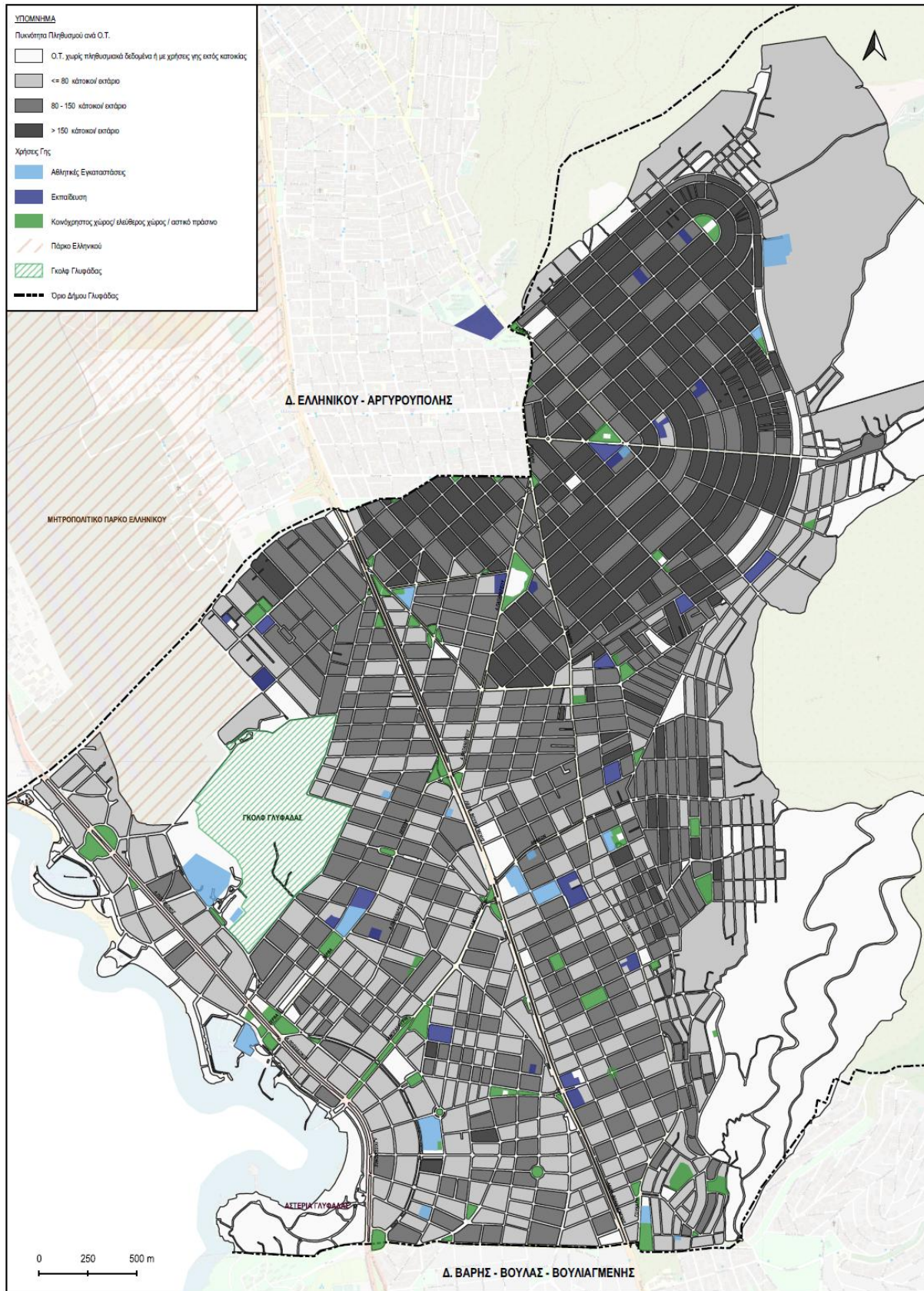
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-27
Ημερομηνία:	01/2022	



Εικόνα 12: Μόνιμος πληθυσμός ανά Ο.Τ. στο Δήμο Γλυφάδας (Πηγή δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ.2011, επεξεργασία αναδόχου).

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-28
Ημερομηνία:	01/2022	



Εικόνα 13: Πυκνότητα πληθυσμού στο Δήμο Γλυφάδας (Πηγή δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ.2011, επεξεργασία αναδόχου).

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-29
Ημερομηνία:	01/2022	



ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Όσον αφορά τη κατανομή του πληθυσμού ανά φύλο και ανά ηλικιακή πυραμίδα σύμφωνα με τα στοιχεία της τελευταίας απογραφής, παρατηρούμε ότι ο θηλυκός πληθυσμός υπερτερεί σημαντικά επί του ανδρικού (σε ποσοστό περί το ~12% επί του συνόλου) παρουσιάζοντας κατά κανόνα υπεροχή σε κάθε ηλικιακή κατηγορία, με εξαίρεση τις μικρότερες ηλικίες (1-19). Εξειδικεύοντας περισσότερο τις ομάδες ηλικιών του πληθυσμού του Δήμου, διαπιστώνουμε ότι ποσοστό της τάξης του ~19,5% να είναι κάτω από 20 ετών και μόλις το 12,3% να είναι άνω των 70 ετών. Η ηλικιακή ομάδα 30-39 εμφανίζεται ως η πολυπληθέστερη ενώ ακολουθούν οι ηλικιακές ομάδες των 40-49 και 50-59.

Μόνιμος πληθυσμός κατά φύλο και ομάδες ηλικιών			
Ομάδες ηλικιών	Σύνολο πληθυσμού	Αρρένες	Θήλειες
0-4	4.641	2.376	2.265
5-9	4.221	2.184	2.037
10 -14	4.049	2.111	1.938
15-19	4.145	2.075	2.070
20-24	4.262	2.061	2.201
25-29	5.514	2.637	2.877
30-34	6.934	3.209	3.725
35-39	7.151	3.316	3.835
40-44	7.322	3.358	3.964
45-49	6.602	3.108	3.494
50-54	6.424	2.864	3.560
55-59	5.772	2.640	3.132
60-64	5.437	2.541	2.896
65-69	4.104	1.992	2.112
70-74	3.844	1.796	2.048
75-79	2.969	1.382	1.587
80-84	2.258	937	1.321
85+	1.656	548	1.108
Σύνολο	87.305	41.135	46170

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. (A1602_SAM03_TB_DC_00_2011_C01_F_GR) - επεξεργασία αναδόχου.

Τέλος, ο δείκτης γήρανσης¹⁸ στην περιοχή μελέτης είναι σχετικά χαμηλός, με την τιμή του να διαμορφώνεται στους 87 ηλικιωμένους ανά 100 παιδιά.

Επιπλέον, ο πληθυσμός των 87.305 κατοίκων του Δήμου Γλυφάδας κατανέμεται σε 33.570 νοικοκυριά με 85.536 μέλη, ήτοι μέσο όρο 2,54 μέλη ανά νοικοκυριό, με την κάτωθι διάκριση ανά μέγεθος και ανά τύπο πυρηνικής οικογένειας:

Νοικοκυριά και μέλη αυτών κατά μέγεθος νοικοκυριού		
Αριθμός μελών νοικοκυριού	Σύνολο	
	Πλήθος Νοικοκυριών	Αριθμός μελών νοικοκυριού
Δήμος Γλυφάδας	33.570	85.536

¹⁸ Ο λόγος των ατόμων 65+ ετών προς τον πληθυσμό των παιδιών ηλικίας 0-14 ετών. Επομένως, ο ανάλογος αριθμός ατόμων ηλικίας 65 ετών και άνω επί 100 παιδιών. Ο λόγος αυτός εκφράζεται συνήθως επί τοις %.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1
Ημερομηνία:	01/2022



ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

1 μέλος	8.045	8.045
2 μέλη	9.728	19.456
3 "	7.465	22.395
4 "	6.576	26.304
5 "	1.348	6.740
6 "	312	1.872
7 "	62	434
8 "	23	184
9 "	6	54
10 "	5	52
Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. (A1602_SAM05_TB_DC_00_2011_B19_F_GR) - επεξεργασία αναδόχου.		

Περιγραφή / Τύπος νοικοκυριού και τύπος πυρηνικής οικογένειας	Σύνολο νοικοκυριών	Μέλη του νοικοκυριού			Σύνολο μελών των νοικοκυριών
		1	2	3+	
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	33.570	8.045	9.728	15.797	85.536
Νοικοκυριά με μία πυρηνική οικογένεια	24.181	0	8.852	15.329	73.513
Παντρεμένα ζευγάρια/ Συμβιούντες	20.158	0	6.603	13.555	63.217
Μόνοι γονείς με παιδιά	4.023	0	2.249	1.774	10.296
Νοικοκυριά με δύο ή περισσότερες πυρηνικές οικογένειες/ χωρίς πυρηνικές οικογένειες	9.389	8.045	876	468	12.023
Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. (A1602_SAM05_TB_DC_00_2011_B24_F_GR) - επεξεργασία αναδόχου.					

Από τα ίδια στοιχεία της τελευταίας απογραφής, προκύπτει ότι σε ποσοστό περί το ~47,0% από τα παραπάνω νοικοκυριά διαθέτουν τουλάχιστον 1 αυτοκίνητο, ενώ ενδιαφέρον αποτελεί ότι το ποσοστό των νοικοκυριών με 2 ή/και περισσότερα αυτοκίνητα είναι αντίστοιχα υψηλό (>1 στα 3). Μικρό ποσοστό αποτελούν τα νοικοκυριά που δεν διαθέτουν κανένα αυτοκίνητο.

Νοικοκυριά κατά αριθμό αυτοκινήτων που έχουν στη διάθεσή τους					
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ (Σύνολο Δήμου – Αρ.Νοικοκυριών)	Νοικοκυριά κατά αριθμό αυτοκινήτων				
	0 αυτοκίνητα	1 αυτοκίνητο	2 αυτοκίνητα	3 αυτοκίνητα	>3 αυτοκίνητα
33.570	5.625	15.628	10.036	1.901	380
	16,76%	46,55%	29,90%	5,66%	1,13%
Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. (A1602_SAM05_TB_DC_00_2011_B36_F_GR) - επεξεργασία αναδόχου.					

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ο δείκτης ιδιοκτησίας Ι.Χ. ανά κάτοικο και ανά νοικοκυριό είναι 0,49 και 1,27 αντίστοιχα (490 Ι.Χ. ανά 1000 κάτοικους). Στο ίδιο πλαίσιο ανάλυσης, η κατανομή των οχημάτων των νοικοκυριών σε σχέση με τις ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης έχει ως εξής:

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-31
Ημερομηνία:	01/2022	



ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Νοικοκυριά κατά αριθμό θέσεων στάθμευσης που έχουν στη διάθεσή τους

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ (Σύνολο Δήμου – Αρ.Νοικοκυριών)	Νοικοκυριά με θέσεις στάθμευσης				
	0 θέσεις στάθμευσης	1 θέση στάθμευσης	2 θέσεις στάθμευσης	3 θέσεις στάθμευσης	>3 θέσεις στάθμευσης
33.570	13.104	15.331	4.465	528	142
	39,03%	45,67%	13,3%	1,57%	0,42%

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. (A1602_SAM05_TB_DC_00_2011_C19_F_GR) - επεξεργασία αναδόχου.

Από τα στοιχεία προκύπτει ότι σημαντικά υψηλό ποσοστό (~39,0%) των **νοικοκυριών δε διαθέτει καμία ιδιωτική θέση στάθμευσης**.

Τέλος, με βάση τα οικονομικά χαρακτηριστικά του πληθυσμού του Δήμου και όσον αφορά την απασχόληση των κατοίκων, σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής του 2011, το 0,46% απασχολείται στον πρωτογενή τομέα, το 13,14% στον δευτερογενή και το 86,40% στον τριτογενή. Εστιάζοντας σε επιμέρους κλάδους της οικονομικής δραστηριότητας, καταγράφονται τα εξής ποσοστά:

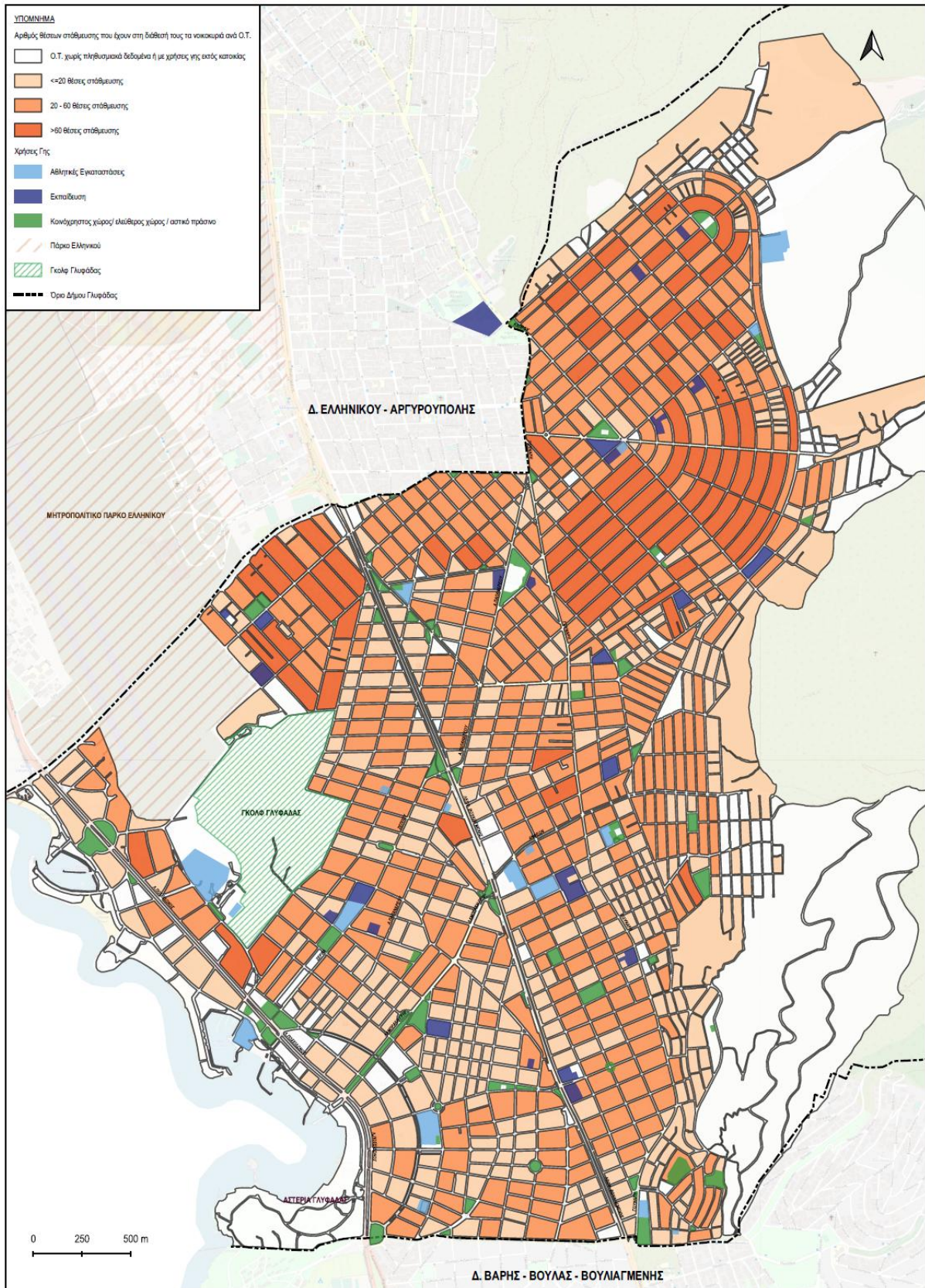
- Κλάδος Α. Γεωργία, Δασοκομία και Αλιεία: 0,46%
- Κλάδος ΣΤ. Κατασκευές: 4,24%
- Κλάδος Ζ. Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο - Επισκευή Μηχανοκίνητων Οχημάτων και Μοτοσυκλετών: 18,82%
- Κλάδος Η. Μεταφορά και Αποθήκευση: 8,59%
- Κλάδος Θ. Δραστηριότητες Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης: 6,45%
- Κλάδος Ν. Διοικητικές και υποστηρικτές δραστηριότητες: 2,93%
- Κλάδος Ξ. Δημόσια Διοίκηση και Άμυνα Υποχρεωτική Κοινωνική Ασφάλιση: 9,05%
- Κλάδος Ο. Εκπαίδευση: 8,17%
- Κλάδος Π. Δραστηριότητες σχετικές με την Ανθρώπινη Υγεία και την Κοινωνική Μέριμνα: 7,11%
- Λοιποί Κλάδοι: 34,19%

Επομένως οι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου δραστηριοποιούνται κατά βάση στον τριτογενή τομέα¹⁹ παραγωγής και κυρίως στο εμπόριο, στις υπηρεσίες και στην εκπαίδευση. Τέλος, σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία, παρατηρείται ποσοστό ανεργίας περίπου ~14,22%, γεγονός που δύναται να επηρεάσει την γένεση μετακινήσεων στην περιοχή.

¹⁹ Ο τριτογενής τομέας αφορά κατά κανόνα στο εμπόριο και στις υπηρεσίες. Αποτελεί δηλαδή τον τομέα που παρέχει και σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με υπηρεσίες εξασφαλίζοντας ή προωθώντας το σύστημα διακίνησης και ανταλλαγών των πρώτων υλών και των αγαθών.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 3-32



Εικόνα 14: Αριθμός θέσεων στάθμευσης εκτός οδού που έχουν στη διάθεσή τους τα νοικοκυριά ανά Ο.Τ. (Πηγή δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ.2011, επεξεργασία αναδόχου).

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-33
Ημερομηνία:	01/2022	



ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός, απασχολούμενοι κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας, άνεργοι

Περιγραφή	Σύνολο	Οικονομικά ενεργοί						Οικονομικά μη ενεργοί
		Σύνολο οικονομικών ενεργών	Απασχολούμενοι			Άνεργοι		
			Σύνολο απασχολούμενων	Πρωτογενής Τομέας	Δευτερογενής Τομέας		Τριτογενής Τομέας	
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	87.305	39.814	34.153	158	4.486	29.509	5.661	47.491

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. (A1602_SAM04_TB_DC_00_2011_B23_F_GR) - επεξεργασία αναδόχου.

Από τα παρακάτω στοιχεία του οικονομικά ενεργού ή μη πληθυσμού, παρατηρείται ότι οι απόφοιτοι ΑΕΙ/ΤΕΙ ή άλλου πτυχίου μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης προσεγγίζουν το εξαιρετικά υψηλό ποσοστό ~64% ενώ μόλις το ~9,7% είναι απλώς απόφοιτοι δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (Γυμνασίου/Λυκείου) ή άλλων επαγγελματικών σχολών. Σημαντικό κρίνεται επίσης στο σύνολο του πληθυσμού του Δήμου, το ποσοστό εκείνων (~26,7%) που δεν ανήκουν σε καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις (βλ. και σχετική υποσημείωση).

Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός κατά επίπεδο εκπαίδευσης

Περιγραφή τύπου μόνιμης διαμονής	Σύνολο μόνιμου πληθυσμού	Οικονομικά ενεργός πληθυσμός					Οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός				
		Σύνολο	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)	Απόφοιτοι τριταξίου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Άλλη περίπτωση ²⁰	Σύνολο	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)	Απόφοιτοι τριταξίου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Άλλη περίπτωση ⁽¹⁾
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	87.305	39.814	18.836	16.565	2.890	1.523	47.491	6.782	13.408	5.576	21.725

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. (A1602_SAM04_TB_DC_00_2011_B15_F_GR) - επεξεργασία αναδόχου.

20 Περιλαμβάνεται ο πληθυσμός που: α) Αποφοίτησε από το Δημοτικό β) εγκατέλειψε το Δημοτικό αλλά γνωρίζει γραφή και ανάγνωση, γ) ολοκλήρωσε την προσχολική αγωγή, δ) δεν γνωρίζει γραφή και ανάγνωση ε) γεννήθηκε μετά την 1/1/2005.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 3-34

3.6 Ανάλυση προσπελασιμότητας βασικών χρήσεων γης περιοχής μελέτης

Βασική παράμετρος στην αξιολόγηση της σχέσης του συστήματος μεταφορών και των χρήσεων γης, αποτελεί η έννοια της προσπελασιμότητας. Η βελτίωση της προσπελασιμότητας σε μια περιοχή, παρέχει το πλεονέκτημα για μεγαλύτερη και καλύτερης ποιότητας πρόσβαση σε αγορές προϊόντων και δραστηριότητες, αυξάνοντας με αυτόν τον τρόπο το συγκριτικό πλεονέκτημα πολλών αστικών περιοχών έναντι άλλων²¹. Σύμφωνα με την βιβλιογραφία, υπάρχουν διάφορες παράμετροι και συνιστώσες που προσδιορίζουν τις πρακτικές των μετρήσεων της προσπελασιμότητας με τις κύριες αυτών να συνοψίζονται στους εξής τέσσερις τύπους: α) χρήσεις γης, β) μεταφορές γ) χρονικές συνιστώσες και δ) ατομικές συνιστώσες. Συνοπτικά:

- ✓ Η συνιστώσα των χρήσεων γης σχετίζεται με την ποσότητα, την ποιότητα καθώς και χωρική κατανομή ευκαιριών που παρέχονται σε κάθε προορισμό (αφενός χρήσεις όπως εργασία, καταστήματα, υγεία, κοινωνικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες και αφετέρου τη ζήτηση για τέτοιες ευκαιρίες στις τοποθεσίες προέλευσης (μόνιμος πληθυσμός).
- ✓ Η συνιστώσα των μεταφορών, αφορά στο σύστημα των μεταφορών, σε συνάρτηση με την δυνατότητα των ατόμων να διανύσουν ορισμένη απόσταση μεταξύ ενός τόπου προέλευσης και ενός προορισμού, χρησιμοποιώντας συγκεκριμένο τύπο μεταφοράς, συμπεριλαμβανομένων των χρόνων (ταξιδιού, αναμονής και στάθμευσης), κόστη (σταθερά και μεταβλητά) καθώς και την ποιότητα μετακίνησης (αξιοπιστία, άνεση και κίνδυνο ατυχήματος).
- ✓ Η χρονική συνιστώσα αφορά στους χρονικούς περιορισμούς, δηλαδή τη διαθεσιμότητα των ευκαιριών σε διάφορες ώρες της ημέρας και τον διαθέσιμο χρόνο που έχουν τα άτομα ώστε να συμμετέχουν σε ορισμένες δραστηριότητες όπως εργασία, ψυχαγωγία, κ.α..
- ✓ Η ατομική συνιστώσα, αντανακλά τις προσωπικές ανάγκες (ανάλογα με την ηλικία, το εισόδημα, την κατάσταση του νοικοκυριού κ.λ.π), τις ικανότητες (ανάλογα με την φυσική κατάσταση των ανθρώπων, την διαθεσιμότητα των τρόπων μετακίνησης κ.λ.π) και ευκαιρίες (που εξαρτώνται από το εισόδημα του ατόμου, τον προϋπολογισμό ταξιδιού και το επίπεδο εκπαίδευσης). Τα χαρακτηριστικά αυτά επηρεάζουν το βαθμό της πρόσβασης των ατόμων στα συστήματα μεταφορών καθώς και το επίπεδο πρόσβασης των ατόμων στις υπό εξέταση χρήσεις γης.

Στο πλαίσιο του ΣΒΑΚ, οι μετρήσεις προσπελασιμότητας που πραγματοποιήθηκαν έγιναν με βάση την τοποθεσία (location-based measures) και συγκεκριμένα με μοντέλα μέτρησης της απόστασης (distance measures), απεικονίζοντας το επίπεδο προσπελασιμότητας σε χωρικά κατανεμημένες δραστηριότητες εντός του Δήμου²²:

- Πληθυσμός σε απόσταση ≤ 500 μ. (δικτυακή²³) από κεντρικές λειτουργίες του Δήμου

²¹ Ανδρικοπούλου (2007).

²² Η ανάλυση των παραπάνω δεικτών έγινε με βάση: τα πληθυσμιακά δεδομένα ανά Ο.Τ. του Δήμου, τις θέσεις των σημείων ενδιαφέροντος που εξετάζονται καθώς και τα δεδομένα των στάσεων του ΟΑΣΑ και της δημοτικής συγκοινωνίας. Δεν λήφθηκε υπόψη το ΤΡΑΜ υπό την έννοια των συνδυασμένων μεταφορών στο Δήμο, καθώς εξυπηρετεί σχεδόν αποκλειστικά την περιοχή της Κάτω Γλυφάδας και τα αποτελέσματα της ανάλυσης θα ήταν επισφαλή.

²³ Είναι σαφές ότι οι πιο αποδοτικοί δείκτες απόστασης είναι αυτοί των ισούψων που λαμβάνουν υπόψη την τοπογραφία της υπό εξέταση περιοχής.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 3-35



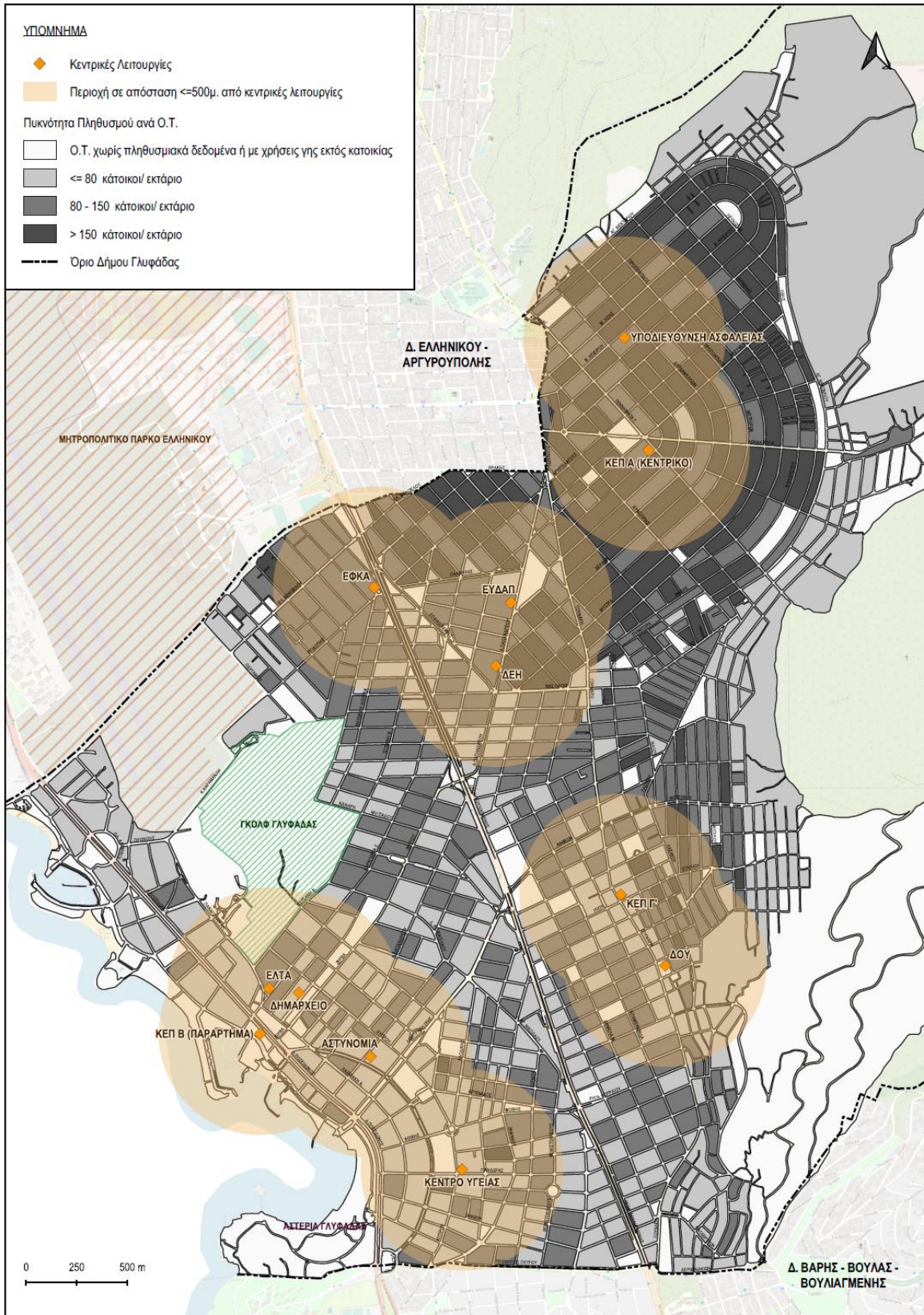
- Πληθυσμός σε απόσταση $\leq 500\mu$. (δικτυακή) από τις σχολικές μονάδες του Δήμου
- Συσχέτιση υφιστάμενου συστήματος δημόσιας συγκοινωνίας (δίκτυο και στάσεις λεωφορείων ΟΑΣΑ ή/και δίκτυο και στάσεις δημοτικής συγκοινωνίας) από τις παραπάνω υπό εξέταση χρήσεις (δικτυακή απόσταση εξέτασης $\leq 500\mu$.)

Για την ορθή εποπτεία και αξιολόγηση των παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη:

- α) το "φυσικό φράγμα" της Λ.Βουλιαγμένης που κατ' ουσίαν διχοτομεί την περιοχή μελέτης,
- β) η απεικόνιση της πυκνότητας του πληθυσμού (όπως αυτή παρουσιάστηκε στην προηγούμενη ενότητα) για την περιοχή μελέτης, αποτυπώνοντας τις γειτονίες με μεγαλύτερη και μικρότερη πυκνότητα πληθυσμού αντίστοιχα, προκειμένου να γίνει εύκολα αντιληπτό **ποιες περιοχές έχουν μεγαλύτερη ανάγκη να εξυπηρετηθούν** από τις υπό εξέταση χρήσεις ή/και την δημόσια και δημοτική συγκοινωνία.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

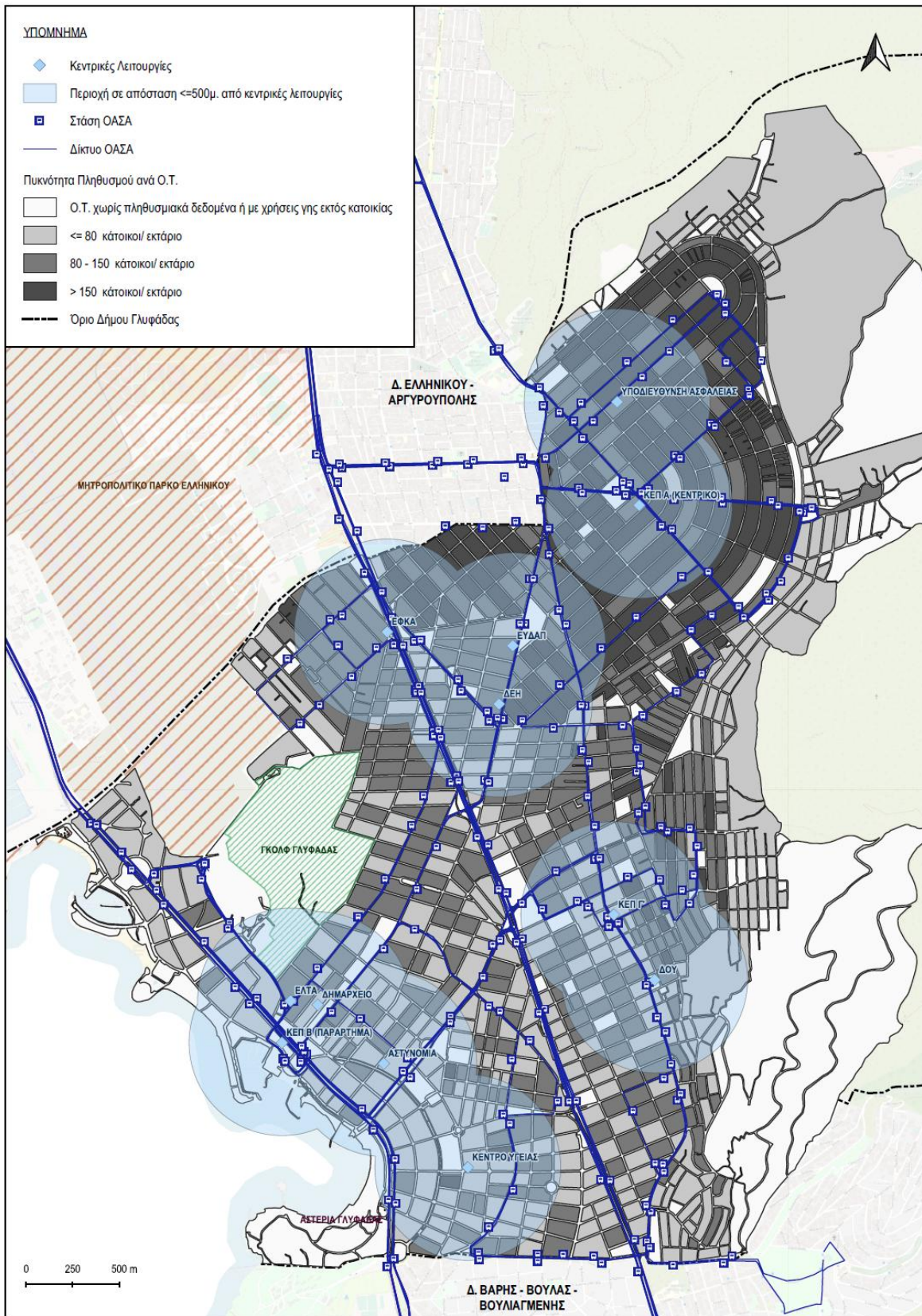
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 3-36
Ημερομηνία:	01/2022	



Εικόνα 15: Πληθυσμός σε απόσταση $\leq 500\mu$. (δικτυακή) από κεντρικές λειτουργίες του Δήμου

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

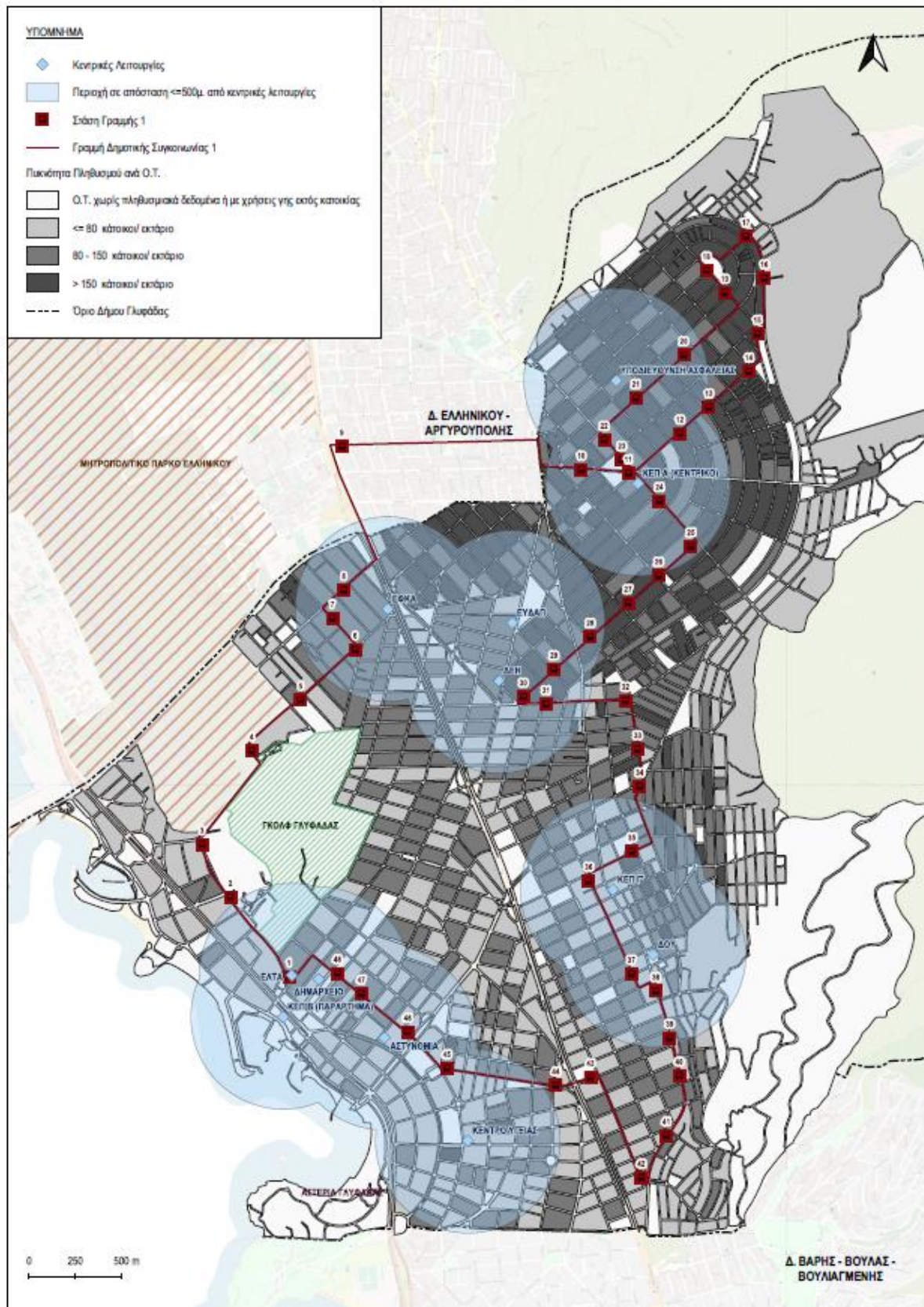
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-37
Ημερομηνία:	01/2022	



Εικόνα 16: Προσπελασιμότητα κεντρικών λειτουργιών μέσω δικτύου και στάσεων ΟΑΣΑ

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-38
Ημερομηνία:	01/2022	



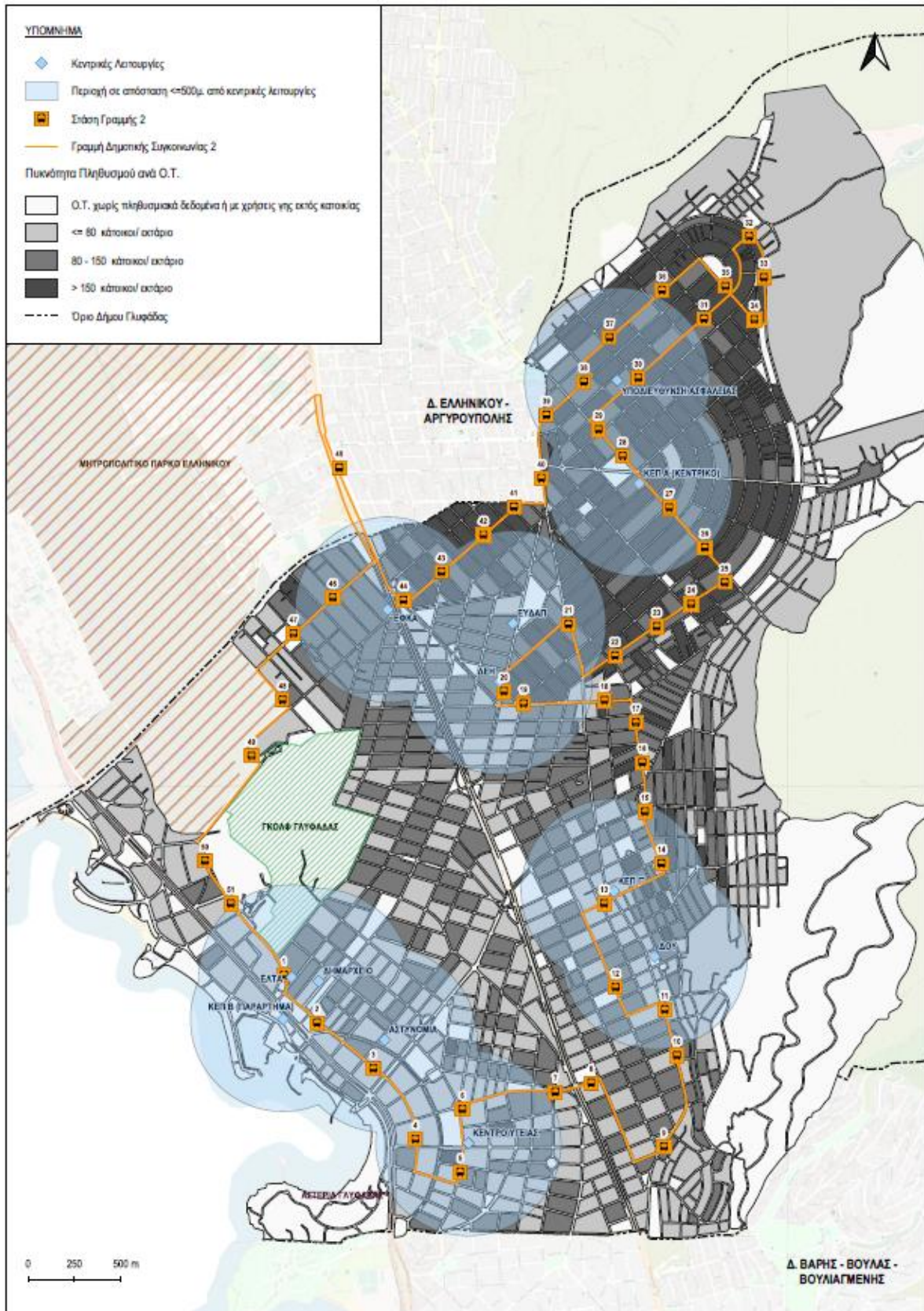
Εικόνα 17: Προσπελασιμότητα κεντρικών λειτουργιών μέσω δημοτικής γραμμής 1

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων

Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική Έκδοση: 1

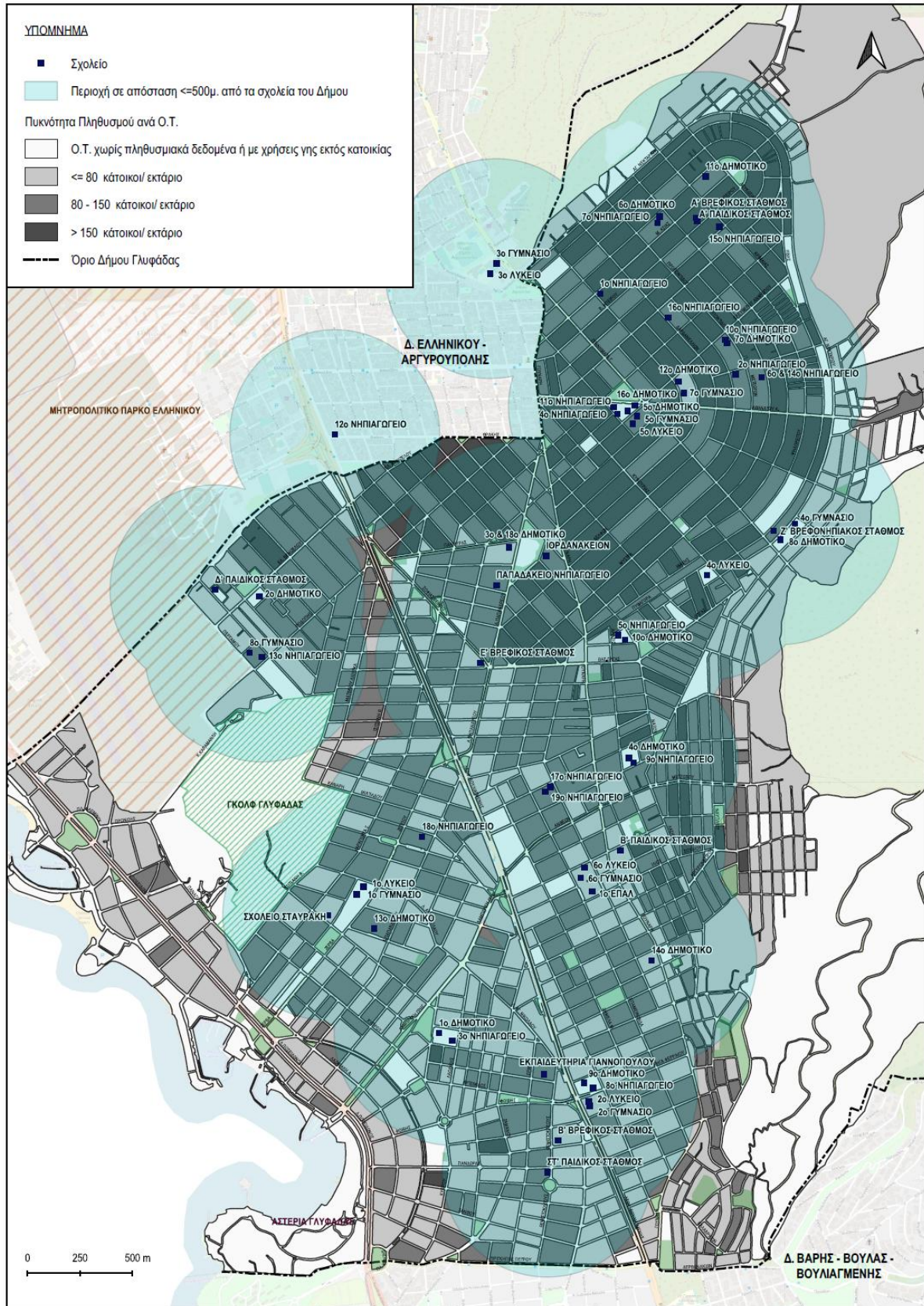
Ημερομηνία: 01/2022



Εικόνα 18: Προσπελασιμότητα κεντρικών λειτουργιών μέσω δημοτικής γραμμής 2

ΥΜΕ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

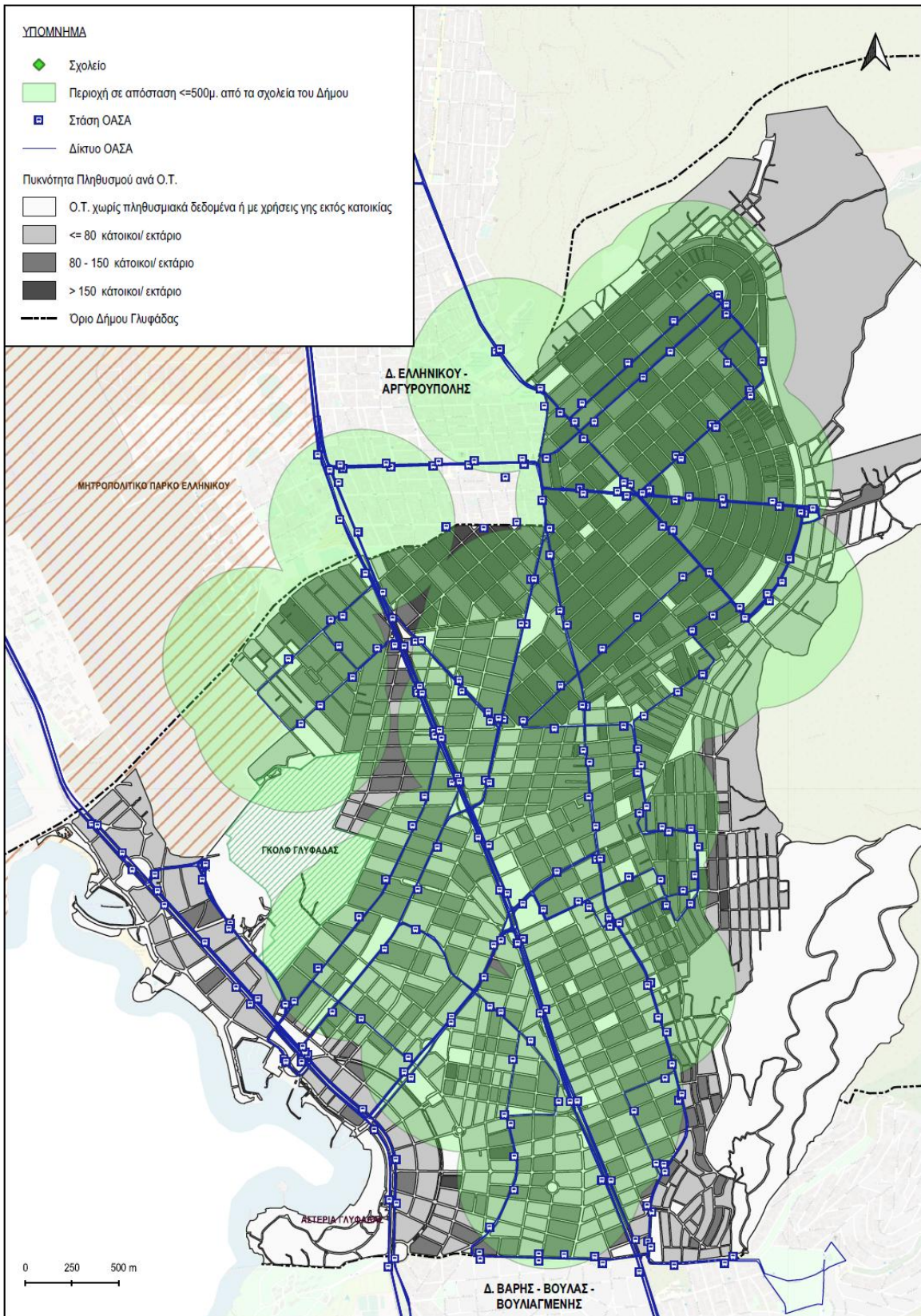
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-40
Ημερομηνία:	01/2022	



Εικόνα 19: Πληθυσμός σε απόσταση <=500μ. (δικτυακή) από χρήσεις εκπαίδευσης του Δήμου

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1
Ημερομηνία:	01/2022



Εικόνα 20: Προσπελασιμότητα χρήσεων εκπαίδευσης μέσω δικτύου και στάσεων ΟΑΣΑ

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

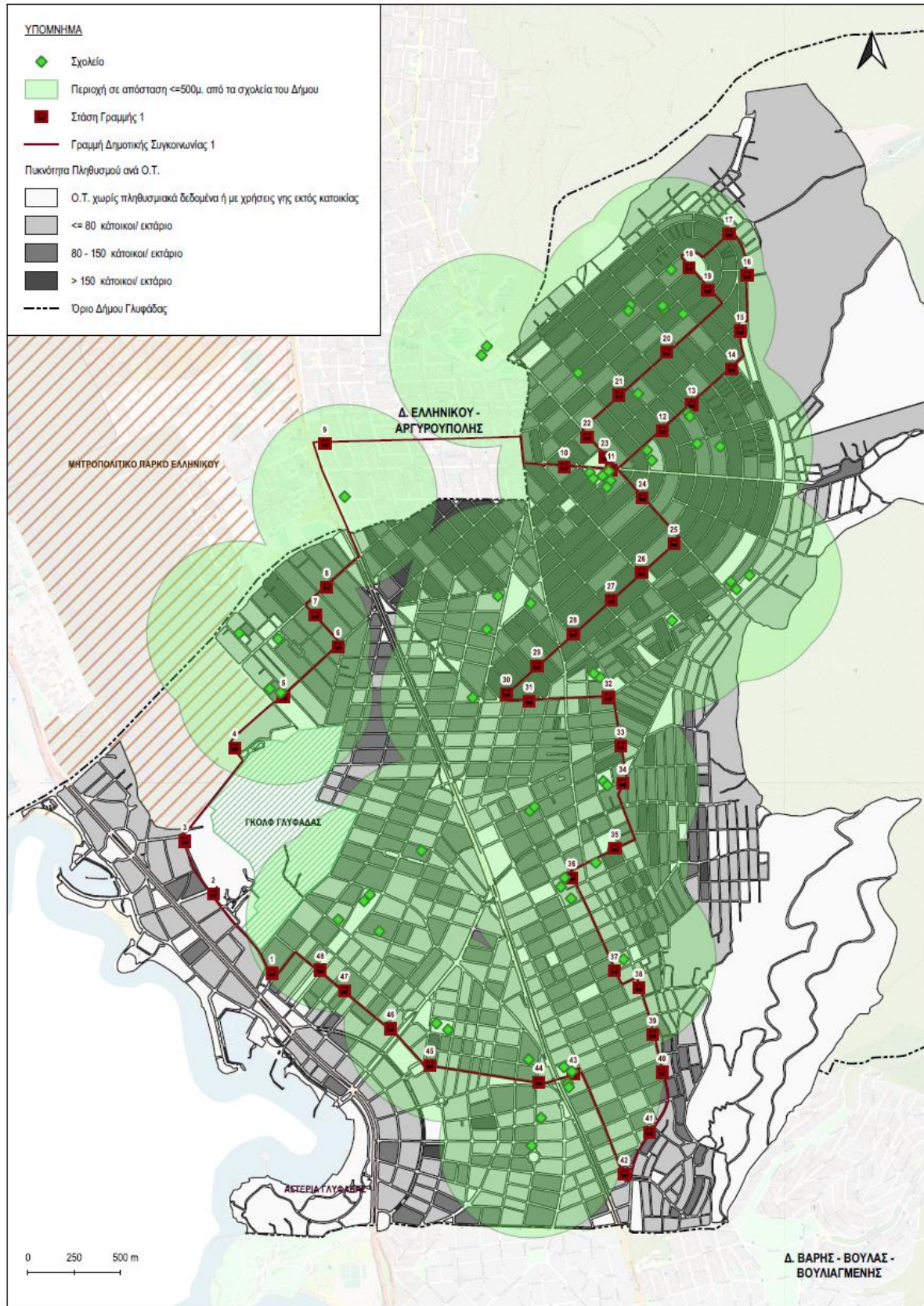
Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής

κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων

Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική Έκδοση: 1

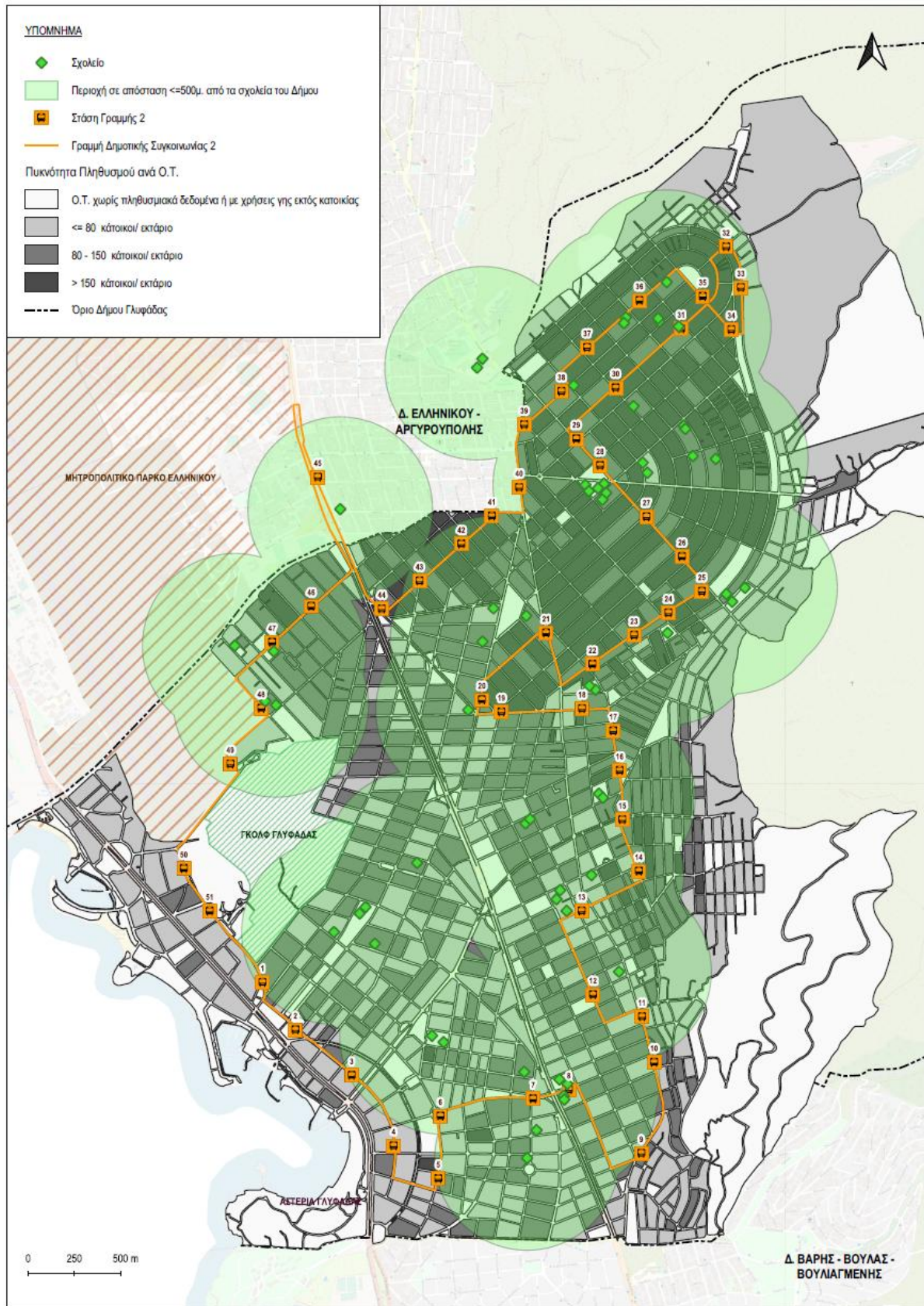
Σελίδα: 3-42

Ημερομηνία: 01/2022



Εικόνα 21: Προσπελασιμότητα χρήσεων εκπαίδευσης μέσω δημοτικής γραμμής 1

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 3-43
Ημερομηνία:	01/2022	



Εικόνα 22: Προσπελασιμότητα χρήσεων εκπαίδευσης μέσω δημοτικής γραμμής 2

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων

Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική Έκδοση: 1

Ημερομηνία: 01/2022

Σελίδα: 3-44